

ABSTRAK

PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP ANTASARI BANDAR LAMPUNG

Oleh

ANGEL WAHYUNI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Syariah Indonesia serta penerapan akad syariah dalam proses pembiayaannya. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi dan wawancara. Objek penelitian difokuskan pada tahapan pemberian KPR mulai dari pengajuan permohonan, pemeriksaan dokumen, analisis kelayakan nasabah, proses akad, hingga pencairan pembiayaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa prosedur pemberian KPR pada Bank Syariah Indonesia telah dilakukan secara sistematis dan sesuai prinsip syariah. Bank menggunakan akad murabahah dalam pembiayaan rumah dengan margin keuntungan yang disepakati. Analisis kelayakan berdasarkan prinsip 5C (*Character, Capacity, Capital, Collateral, dan Condition*). Selain itu, bank juga menerapkan sistem pengendalian internal yang baik. Namun, masih terdapat kendala seperti keterlambatan pembayaran dan dokumen nasabah yang belum lengkap. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi dan referensi dalam memahami pembiayaan perumahan berbasis syariah.

Kata Kunci: Prosedur Pemberian KPR, Bank Syariah Indonesia, Murabahah, Pembiayaan Syariah, Prinsip Syariah, Prosedur Pembiayaan Syariah.

ABSTRAK

PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP ANTASARI BANDAR LAMPUNG

Oleh

ANGEL WAHYUNI

This study aims to determine the procedures for granting Home Ownership Loans (KPR) at Bank Syariah Indonesia and the application of sharia contracts in the financing process. The research method used is descriptive qualitative with data collection techniques through observation and interviews. The research object focused on the stages of KPR granting, starting from application submission, document examination, customer feasibility analysis, the contract process, and financing disbursement. The results show that the KPR granting procedures at Bank Syariah Indonesia have been carried out systematically and in accordance with sharia principles. The bank uses a murabahah contract in home financing with an agreed profit margin. The feasibility analysis is based on the 5C principle (Character, Capacity, Capital, Collateral, and Condition). In addition, the bank also implements a sound internal control system. However, there are still obstacles such as late payments and incomplete customer documents. This research is expected to serve as evaluation material and reference in understanding sharia-based housing financing.

Keywords: Mortgage Granting Procedure, Bank Syariah Indonesia, Murabahah, Sharia Financing, Sharia Principles, Sharia Financing Procedure.