

ABSTRACT

FEASIBILITY ANALYSIS OF LAYER CHICKEN FARMING BUSINESS AT EGG CITED FARM IN SEKAMPUNG UDIK DISTRICT, EAST LAMPUNG REGENCY

By

DEBYTA PANCA PUTRI

This study aims to analyze the financial and non-financial feasibility of a layer chicken farming enterprise at Egg Cited Farm located in Sekampung Udik District, East Lampung Regency. The study employs a case study approach using primary data obtained through observation and interviews, as well as secondary data from relevant sources. Financial feasibility is evaluated using investment criteria, including Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Gross Benefit-Cost Ratio (Gross B/C), Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C), and Payback Period (PP), complemented by sensitivity analysis to assess the business resilience to changes in cost variables. Non-financial feasibility is analyzed descriptively based on technical, legal, socio-economic, and environmental aspects using a Likert scale approach. The results indicate that the business is financially feasible, as reflected by a positive NPV, an IRR exceeding the prevailing interest rate, Gross B/C and Net B/C values greater than one, and a relatively short payback period. The sensitivity analysis showed that the business remained viable despite rising feed prices and declining egg production, indicating that the company was still able to maintain financial viability under changing production conditions. Furthermore, the non-financial analysis indicates that the business is feasible across all assessed aspects. In conclusion, the Egg Cited Farm layer chicken enterprise is both financially and non-financially feasible and has strong prospects for sustainable development in the future.

Key words: feasibility analysis, investment criteria, layer chicken, sensitivity analysis

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN USAHA AYAM RAS PETELUR EGG CITIED FARM DI KECAMATAN SEKAMPUNG UDIK KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

Oleh

DEBYTA PANCA PUTRI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial dan nonfinansial usaha ternak ayam ras petelur pada Egg Citied Farm yang berlokasi di Kecamatan Sekampung Udik, Kabupaten Lampung Timur. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah studi kasus dengan pengumpulan data primer melalui observasi dan wawancara, serta data sekunder dari berbagai sumber yang relevan. Analisis kelayakan finansial dilakukan menggunakan kriteria investasi yang meliputi *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Gross B/C*, *Net B/C*, dan *Payback Period* (PP), serta dengan analisis sensitivitas untuk menguji ketahanan usaha terhadap perubahan variabel biaya. Analisis nonfinansial dilakukan secara deskriptif berdasarkan aspek teknis, hukum, sosial dan ekonomi, serta lingkungan dengan menggunakan pendekatan skala Likert. Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha ternak ayam ras petelur pada Egg Citied Farm layak secara finansial, yang ditunjukkan oleh nilai NPV yang positif, IRR yang melebihi tingkat suku bunga yang berlaku, nilai *Gross B/C* dan *Net B/C* yang lebih besar dari satu, serta periode pengembalian modal yang relatif singkat. Analisis sensitivitas menunjukkan bahwa bisnis tetap layak meskipun harga pakan meningkat dan produksi telur menurun yang mengartikan bahwa usaha masih mampu mempertahankan kelangsungan finansial di bawah kondisi produksi yang berubah. Selain itu, hasil analisis nonfinansial menunjukkan bahwa usaha tergolong layak pada seluruh aspek yang dianalisis. Simpulan penelitian ini adalah bahwa usaha ternak ayam ras petelur Egg Citied Farm layak untuk dijalankan baik secara finansial maupun nonfinansial serta memiliki prospek pengembangan yang berkelanjutan di masa mendatang.

Kata kunci: analisis kelayakan, analisis sensitivitas, ayam petelur, kriteria investasi