

## DAFTAR ISI

<b>COVER LUAR</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>COVER DALAM</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	vii
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	viii
<b>MOTO</b> .....	ix
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	11
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	11
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	11
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	12
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	13
2.1 Pengertian Tanah.....	13
2.2 Pengertian Hak Milik .....	13
2.3 Tinjauan Tentang Akta .....	14
2.3.1 Pengertian Akta.....	14
2.3.2 Pengertian Akta Autentik.....	15
2.3.3 Pengertian Akta Dibawah Tangan .....	16
2.4 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	17
2.5 Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	21
2.6 Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	23
2.7 Sistem Pendaftaran Tanah.....	27
2.8 Pembuktian Hak Baru dan Hak Lama .....	34

<b>III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
3.1 Pendekatan Masalah.....	38
3.2 Sumber Data .....	38
3.3 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	40
3.3.1 Pengumpulan Data.....	40
3.3.2 Pengolahan Data .....	41
3.4 Analisis Data .....	41
 <b>IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
4.1 Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Autentik dan Akta Jual Beli Dibawah Tangan Dalam Pendaftaran Tanah .....	42
4.1.1 Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Autentik Dalam Pemindahan Hak .....	42
4.1.2 Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Autentik Dalam Pendaftaran Tanah .....	48
4.1.3 Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Dibawah Tangan Dalam Pemindahan Hak .....	53
4.1.4 Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Dibawah Tangan Dalam Pendaftaran Tanah.....	57
4.2 Dampak Hukum Yang Ditimbulkan Dalam Jual Beli Tanah Menggunakan Akta Jual Beli Dibawah Tangan .....	69
 <b>V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>77</b>
5.1 Kesimpulan .....	77
5.2 Saran .....	78

## **DAFTAR PUSTAKA**