

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>DAFTAR ISI</b> .....	i
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	iii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	v
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran.....	13
F. Ruang Lingkup Penelitian .....	14
G. Sistematika Penulisan .....	15
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
A. Otonomi Daerah.....	18
B. Pajak.....	18
1. Pengertian Pajak.....	19
2. Pajak Daerah .....	20
C. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	20
1. Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	22
2. Pengalihan Pengelolaan PBB .....	24
3. Manfaat Pengalihan PBB-P2.....	27
4. Tahapan Pengalihan Pengelolaan PBB-P2.....	29
D. Teori Kebijakan .....	29
1. Teori Kebijakan Publik .....	30
2. Kebijakan Fiskal.....	32
3. Model Implementasi Van Meter Van Horn .....	35
E. Tinjauan Empiris .....	40
<b>III. METODE PENELITIAN</b> .....	41
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	41
B. Sumber Data .....	41
C. Metode Pengumpulan Data.....	43
D. Metode Analisis .....	44

E. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	46
1. Gambaran Umum Kota Metro .....	46
2. Kondisi Geografis. ....	48
3. Arah Kebijakan Umum .....	48
4. Keuangan Daerah .....	50
5. Pertumbuhan PAD .....	51
6. Gambaran Umum Dinas Pendapatan Kota Metro.....	53
1. Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Pendapatan Kota Metro.....	53
2. Visi dan Misi Dinas Pendapatan .....	54
3. Program Kerja Dinas Pendapatan Daerah.....	55
<b>IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>58</b>
A. Deskripsi .....	58
B. Proses Implementasi Pengalihan PBB P-2.....	60
1. Pelaksanaan Pengalihan PBB P-2.....	63
2. Pelaksanaan Kerjasama Dengan Bank Lampung .....	63
3. Pelaksanaan Kerjasama Dengan Kelurahan .....	64
C. Kendala- Kendala dalam Pelaksanaan Pengalihan PBB P-2 di Kota Metro.....	64
1. Kendala Database .....	65
2. Kendala SDM .....	65
3. Kendala Pengetahuan dan Kesadaran .....	66
4. Kendala Tarif Pajak .....	68
D. Analisis Implementasi Pengalihan PBB P-2 .....	69
1. Ukuran dan Tujuan Kebijakan.....	69
2. Faktor Sumber Daya .....	69
3. Komunikasi Antar Organisasi dan Kegiatan Pelaksana .....	70
4. Karakteristik Agen Pelaksana.....	70
5. Sikap/Kecenderungan(Disposisi) Para Pelaksana .....	70
6. Lingkungan Ekonomi,Sosial dan Politik.....	71
E. Analisis Penerimaan PBB P-2 di Kota Metro .....	72
1. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Metro .....	72
<b>V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran .....	81

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**