

Abstrak

“ANALISIS PENGARUH KEBIJAKAN *LOAN TO VALUE (LTV)*, INFLASI, SUKU BUNGA KREDIT, DAN *LOAN TO DEPOSIT RATIO (LDR)* TERHADAP PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH PROVINSI LAMPUNG PERIODE 2010:01-2014:09”

**Oleh :
Princes Dianria Marizsa**

Kredit pemilikan rumah merupakan salah satu kredit portofolio bank yang mengalami peningkatan akhir-akhir ini. Peningkatan terus menerus dalam penyaluran kredit pemilikan rumah dikhawatirkan akan menyebabkan berbagai masalah seperti bubble property dan non-performing loan. Oleh karena itu, Bank Indonesia mengeluarkan kebijakan LTV yang memberikan batasan mengenai down payment yang harus dimiliki konsumen untuk membeli rumah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh inflasi, suku bunga kredit, LDR, dan kebijakan LTV terhadap penyaluran KPR provinsi Lampung. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh bank konvensional di Lampung selama periode 57 bulan (pengamatan 2010:01 – 2014:09). Metode analisis yang digunakan adalah regresi Ordinary Least Square.

Berdasarkan hasil pengujian dengan menggunakan OLS, dapat diketahui bahwa inflasi dan suku bunga berpengaruh negatif terhadap jumlah penyaluran KPR, dan LDR memiliki pengaruh positif signifikan. Sedangkan pada periode sebelum dan sesudah kebijakan LTV terdapat perbedaan yang signifikan, kebijakan LTV tidak berhasil menekan jumlah penyaluran di Provinsi Lampung. Hal ini dapat dilihat dari hasil uji parsial (t-test), penentu uji koefisien. Berdasarkan uji signifikansi simultan (f-test) semua variabel dalam model penelitian memiliki pengaruh signifikan terhadap penyaluran KPR Provinsi Lampung.

Kata kunci : Mortgage loan, konvensional bank, Ordinary Least, Inflasi, Suku bunga kredit, LDR, Kebijakan LTV