

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang dan Masalah	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kerangka Pemikiran	15
E. Hipotesis	16
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Teoritis	17
1. Bank Sentral	17
1.1. Pengertian Bank Sentral	17
1.2. Peranan Bank Sentral	17
1.3. Tujuan dan tugas-tugas Bank Sentra	18
2. Kebijakan Makroprudensial.....	19
2.1. Pengertian Kebijakan Makroprudensial	19
2.2. Instrumen Kebijakan Makroprudensial	19
2.3. Implementasi Kebijakan Makroprudensial	20
2.3.1. <i>Loan to Value</i> (LTV) untuk KPR dan <i>Down Payment</i> (DP) untuk KKB	20
2.3.2. <i>Giro Wajib Minimum</i> (GWM) berdasarkan <i>Loan to Deposit Ratio</i> (LDR)	21
2.3.3. Transparansi Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK).....	22
3. Kebijakan <i>Loan to Value</i>	23
3.1. Pengertian <i>Loan to Value</i>	23
3.2. Pengaturan <i>Loan to Value</i> (LTV) pada Kredit Pemilikan Rumah	26
4. Kredit	27
4.1. Pengertian Kredit	27
4.2. Unsur-unsur kredit	28
4.3. Tujuan dan Fungsi Kredit	28
5. Inflasi	29
5.1. Pengertian Inflasi	29
5.2. Jenis – jenis Inflasi	30
5.3. Indikator Inflasi	31

5.4. Pengaruh Inflasi	32
6. Suku Bunga.....	32
6.1. Pengertian Suku Bunga.....	32
6.2. Suku Bunga Kredit	33
6.3. Teori Mengenai Suku Bunga	34
6.4. Faktor-faktor yang mempengaruhi suku bunga	35
6.5. Komponen-komponen dalam menentukan bunga kredit	36
7. Rasio Keuangan	37
7.1. <i>Loan to Deposit Ratio</i> (LDR)	38
B. Tinjauan Pustaka	39
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Data dan Sumber Data	41
B. Definisi Operasional Data	42
1. Jumlah Penyaluran KPR Provinsi Lampung	42
2. Inflasi	42
3. Suku Bunga Kredit	42
4. <i>Loan to Deposit Ratio</i>	43
5. Kebijakan <i>Loan to Value</i>	43
C. Metode Pengolahan Data	43
1. Interpolasi	44
2. Variabel Dummy	44
D. Prosedur Pengolahan Data	45
1. Uji Stasioneritas (<i>Unit Root Test</i>)	45
2. Uji Kointegrasi	46
E. Metode Analisis Data	47
F. Analisis Data.....	48
1. Uji Asumsi Klasik	48
1.1. Uji Multikolinieritas	48
1.2. Uji Autokorelasi	48
1.3. Uji Heteroskedastisitas	49
1.4. Uji Normalitas	49
2. Uji Hipotesis	50
2.1. Uji t-statistik	50
2.2. Uji f-statistik	51
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	52
1. Uji Stasioneritas (<i>Unit root test</i>)	52
1.1. Uji Stasioner Data pada Ordo Level	53
1.2. Uji Stasioner Data pada Ordo <i>first-difference</i>	53
2. Uji Kointegrasi	54
3. Pengujian <i>Ordinary Least Square</i> (OLS)	55
4. Pengujian Asumsi Klasik	57
4.1. Uji Multikolinieritas	57
4.2. Uji Heteroskedastisitas	58
4.3. Uji Normalitas	59
4.4. Uji Autokorelasi	60

5. Pengujian Hipotesis	61
5.1. Uji F-statistik	61
5.2. Uji T-statistik	62
B. Pembahasan	
1. Hubungan Inflasi terhadap Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Provinsi Lampung	67
2. Hubungan Suku Bunga Kredit terhadap Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Provinsi Lampung	67
3. Hubungan <i>Loan to Deposit Ratio (LDR)</i> terhadap Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Provinsi Lampung	68
4. Hubungan Kebijakan <i>Loan to Value (LTV)</i> terhadap Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Provinsi Lampung	69
V. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Provinsi Lampung Periode 2010:01 – 2014:09	5
2. Hubungan Kebijakan <i>Loan to Value</i> (LTV) dengan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) tipe bangunan di atas 70 m ² di Provinsi Lampung Periode 2010:01 – 2014:09	7
3. Hubungan Inflasi Bandar Lampung dengan jumlah penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) tipe bangunan di atas 70m ² di Provinsi Lampung Periode 2010:01 – 2014:09.	9
4. Hubungan Suku Bunga Kredit Perbankan dengan jumlah penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) tipe bangunan di atas 70 m ² di Provinsi Lampung Periode 2010:01 – 2014:09	10
5. Hubungan <i>Loan to Deposit Ratio</i> (LDR) Bank Umum dengan jumlah penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) tipe bangunan di atas 70m ² di Provinsi Lampung Periode 2010:01 – 2014:09	12
6. Kerangka Pemikiran	15
7. Hasil Uji Normalitas	59
8. Uji F-statistik	62
9. Uji t-statistik variabel inflasi	63
10. Uji t-statistik variabel suku bunga kredit	64
11. Uji t-statistik variabel <i>Loan to deposit ratio</i>	65
12. Uji t-statistik variabel Kebijakan <i>Loan to Value</i>	66
13. Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto Provinsi Lampung.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Instrumen Kebijakan Makroprudensial di Berbagai Negara	19
2. Jenis Variabel, Simbol Variabel, Ukuran, dan Sumber Data	42
3. Hasil Uji Stasioneritas Dickey-Fuller pada Ordo <i>Level</i>	53
4. Hasil Uji Stasioneritas Dickey-Fuller pada Ordo <i>first-difference</i>	54
5. Hasil Uji Stasioneritas Dickey-Fuller Unit Root pada data residual dari estimasi.....	55
6. Hasil Estimasi <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) Pertumbuhan KPR periode 2010:01 – 2014:10	56
7. Hasil Uji Multikolinieritas (<i>Correlation Matrix</i>)	58
8. Hasil Uji White-Heteroskedasticity.....	58
9. Hasil Uji Breusch-Godfrey	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Penelitian	L-1
2. Uji Stasioner (<i>Unit Root Test</i>)	L-2
3. Uji Kointegrasi	L-3
4. Estimasi <i>Ordinary Least Square</i> (OLS).....	L-4
5. Uji Asumsi Klasik	L-5
6. Tabel Persentase Distribusi t	L-6
7. Tabel Distribusi X^2 (chi-square)	L-7
8. Tabel Persentase Distribusi	L-8