

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dalam rangka menggali potensi lahan daerah kabupaten wilayah Lampung Tengah, Lampung Timur, dan Lampung Selatan, maka dibuat peta lahan investasi pada daerah tersebut. Dengan adanya pembuatan peta lahan investasi pada daerah tersebut, diharapkan setiap daerah akan mengalami perkembangan ekonomi daerah yang optimal, serta pendayagunaan sumber daya alam dan manusia serta memperluas lapangan pekerjaan dan memperluas kegiatan ekonomi didalam berbagai bidang.

Lampung sebagai daerah yang basis ekonominya pertanian masih sangat mengandalkan lahan sebagai sumber daya utama. Namun demikian ketersediaan lahan saja tidak otomatis menggerakkan ekonomi. Karena itu, perlu investor untuk menanamkan modalnya.

Investor perlu diundang dan diyakinkan bahwa ada peluang ekonomi yang menjanjikan keuntungan. Itulah sebabnya pemerintah daerah perlu mengumpulkan berbagai hal yang dapat menarik investor untuk menanamkan modalnya. Dalam rangka mewujudkan visi untuk menjadikan Lampung yang unggul dan berdaya saing, maka perlu upaya promosi investasi. Promosi ini diharapkan dapat memberikan informasi sehingga menarik investor untuk menanamkan modalnya.

Untuk terus memacu pertumbuhan ekonomi agar lebih tinggi diperlukan lebih banyak investasi. Pertumbuhan ekonomi itu sendiri akan mendorong peningkatan investasi, karenanya, perlu dipacu dengan mengundang lebih banyak penanam modal. Hal ini sangat memungkinkan karena memang masih banyak potensi dan peluang usaha yang dapat dikembangkan. Itulah sebabnya, Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Provinsi Lampung dalam rangka meningkatkan penanaman modal di Lampung akan menyusun Peta Penyediaan Lahan Investasi. Untuk Tahun Anggaran 2012 dilaksanakan untuk Kabupaten Lampung Timur, Kabupaten Lampung Selatan, dan Kabupaten Lampung Tengah. Namun dalam kerja praktik ini dibatasi hanya pembuatan peta lahan investasi disetiap masing-masing daerah yang telah ditentukan.

1.2. Tujuan

1.2.1. Maksud dan Tujuan Praktik Kerja

Adapun Maksud dan Tujuan Praktik Kerja ini adalah:

- a. Menerapkan ilmu pengetahuan yang didapat di perkuliahan dan memperoleh pengalaman di lapangan.
- b. Memahami kaitan antara pengetahuan secara teoritis dengan keadaan yang sesungguhnya di lapangan dan meningkatkan kerja sama tim.
- c. Membentuk jiwa disiplin dan bertanggung jawab dalam melaksanakan dan menyelesaikan suatu tugas atau pekerjaan.

- d. Membekali Mahasiswa/ i dengan pengalaman untuk memasuki dunia kerja yang sebenarnya.
- e. Sebagai salah satu syarat akademik untuk menyelesaikan Program Studi Diploma 3 Teknik Survey dan Pemetaan, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Lampung.

1.2.2. Tujuan Pekerjaan

- a. Menyusun informasi visual tentang potensi lahan investasi yang tersedia di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Lampung Selatan dalam bentuk peta dua dimensi.
- b. Menyusun gambaran detail potensi investasi dengan ketersediaan infrastruktur penunjang khususnya di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur, dan Lampung Selatan.
- c. Menyusun dokumentasi pendukung promosi investasi di Provinsi Lampung, khususnya di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Lampung Selatan.

1.3. Sasaran

Adapun hasil yang diharapkan dari Pembuatan Peta Penyediaan Lahan Investasi ini adalah sebagai berikut:

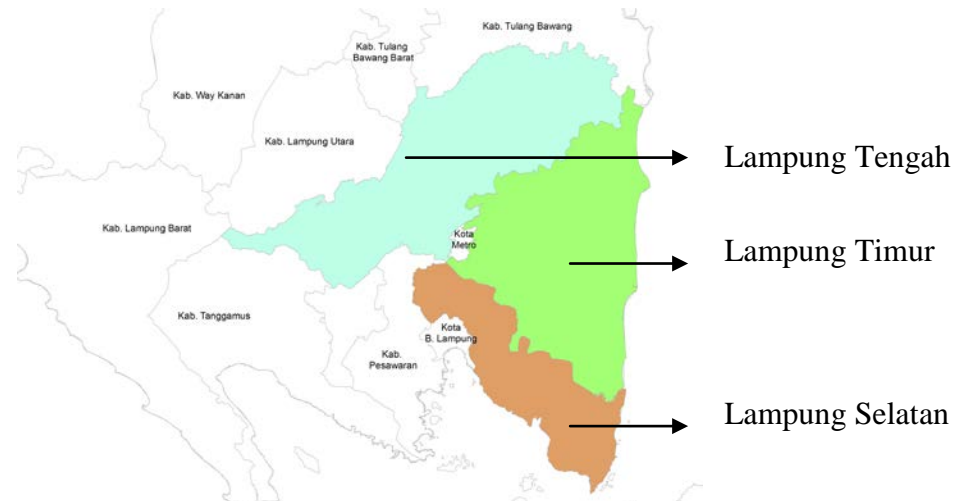
- a. Tersusunnya informasi visual tentang potensi lahan investasi yang tersedia di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Lampung Selatan dalam bentuk peta dua dimensi.
- b. Tersusunnya gambaran detail potensi investasi dengan ketersediaan infrastruktur penunjang khususnya di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Lampung Selatan.
- c. Tersusunnya dokumentasi pendukung promosi investasi di Provinsi Lampung, khususnya di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Lampung Selatan.

1.4. Batasan Masalah

1.4.1. Batasan Lokasi Kajian Kerja Praktik

Lokasi kajian kegiatan ini adalah tiga kabupaten di Provinsi Lampung, yaitu :

- a. Kabupaten Lampung Tengah
- b. Kabupaten Lampung Timur
- c. Kabupaten Lampung Selatan



Gambar 1.1 Lokasi Kajian Kerja Praktik

1.4.2. Batasan Lingkup Kerja Praktik

Mencakup kegiatan antara lain :

1. Inventarisasi daya dukung infrastruktur (Jaringan pipa gas, jaringan transmisi tegangan tinggi, jaringan jalan, terminal, bandara, pelabuhan)
2. Inventarisasi potensi sumberdaya alam (litologi, perikanan)
3. Inventarisasi lahan investasi wilayah Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Kabupaten Lampung Selatan di berbagai kawasan, yaitu :
 1. Kawasan Industri
 2. Kawasan Pertambangan
 3. Kawasan Pariwisata
 4. Kawasan Perikanan
4. Produk akhir peta lahan investasi ini merupakan hasil dari beberapa overlay layer.

1.5. Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan

Penyusunan peta penyediaan lahan investasi di Kabupaten Lampung Tengah, Lampung Timur dan Lampung Selatan menggunakan pendekatan terpadu sebagaimana tertera pada diagram alir di bawah ini :

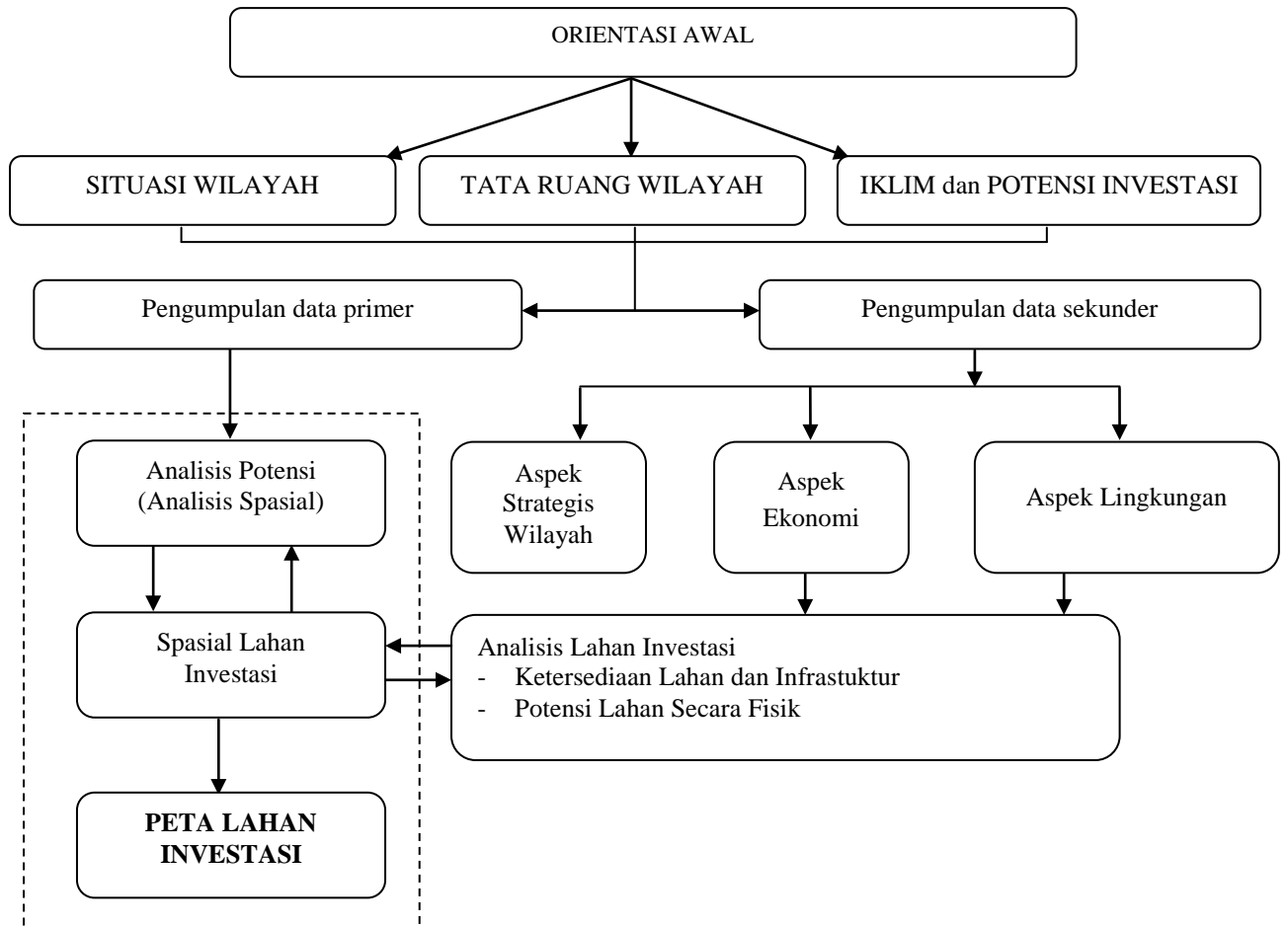


Diagram 1.1. Diagram Alir Pekerjaan

Dalam kegiatan kerja praktik ini hanya dibatasi pada analisis potensi sampai pembuatan peta lahan investasi yang tergambar pada diagram 1.1 dengan garis putus-putus. Untuk lebih rinci akan dijelaskan pada tahap pelaksanaan.

Secara aspek strategis wilayah akan mempertimbangkan aspek yang sesuai dengan tata ruang dan estimasi dampak dengan mempelajari dan menentukan kebutuhan investasi dan kelayakan proyek investasi.

Aspek yang akan dipertimbangkan adalah :

- a. Inventarisasi data teknis (Topografi, Tematik, Tanah, Hidrologi, Geologi, Meteorologi, DLL)
- b. Utilitas, Sarana dan Prasarana
- c. Ketersediaan lahan
- d. Analisis Spasial
- e. Kesesuaian dengan RTRW

1.6. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan

Pelaksanaan Kerja Paktik ini dijadwalkan selama 3 bulan. (lihat tabel 1.1)

| No | Item Pekerjaan | Bulan I | | | | Bulan II | | | | Bulan III | | | | Catatan |
|----|---|---------|---|---|---|----------|---|---|---|-----------|---|---|---|---------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Persiapan | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | a. Administrasi | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | b. Situasi Wilayah | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | c. Tata Ruang Wilayah | | ■ | | | | | | | | | | | |
| 2 | Pengadaan Data | | | | | | | | | | | | | |
| | a. Data Primer | | | ■ | | | | | | | | | | |
| | b. Data Sekunder | | | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| 3 | Pengolahan Data | | | | | | | | | | | | | |
| | a. Editing Data Spasial | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| | b. Editing Data Atribut | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| | c. Penggabungan Data Spasial dan Data Atribut | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| 4 | Overlay Tema | | | | | | | | | ■ | ■ | | | |
| 5 | Analisis Spasial | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| 6 | Pembuatan Layout (Kartografi Digital) | | | | | | | | | | | ■ | ■ | |
| 7 | Pelaporan | | | | | | | | | | | | | |
| | Laporan Akhir | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |

Tabel 1.1. Jadwal Pelaksanaan Kerja Praktik