

BAB III

PELAKSANAAN PEKERJAAN

3.1 Persiapan

3.1.1 Persiapan Administrasi

Surat permohonan kerja praktek pada instansi yang dituju yaitu Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Bandar Lampung :

1. Surat izin mahasiswa untuk melakukan Kerja Praktek dari Dekan Fakultas Teknik Universitas Lampung
2. Surat balasan dari Instansi Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung
3. Fotokopi Transkrip nilai semester 1 sampai dengan 5
4. Fotokopi Transkrip semester 6
5. Fotokopi KRS semester 5
6. Fotokopi Slip pembayaran SPP semester 6

3.1.2 Persiapan Peralatan

Persiapan peralatan yang digunakan dalam kerja praktek ini, yaitu :

1. Perangkat Keras
 - a) Satu unit *Personal Computer* (PC);
 - b) Printer;

2. Perangkat Lunak

- a) *Microsoft Office Excel 2007* (digunakan untuk melihat data fisik tekstual yang telah ter-downloads);
- b) *Software Aplikasi KKP login* (digunakan untuk mengentri data fisik tekstual (Buku Tanah dan Surat Ukur));
- c) *Software AutoCad 3DMap 2009 login* (digunakan dalam menghubungkan data spasial dan data tekstual yang terhubung dengan server BPN Kota Bandar Lampung);
- d) *Web Address Server BPN 10.10.67.2* (digunakan untuk mengambil data pada Administrasi Aplikasi Geo KKP Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung);

3.1.3 Persiapan Teknis

Data tekstual pertanahan antara lain Surat Ukur (SU) dan Buku Tanah (BT). Setiap satu buku SU dan BT, berisi 100 data SU maupun BT dan disusun berdasarkan nomor SU dan BT.

3.2 Pelaksanaan

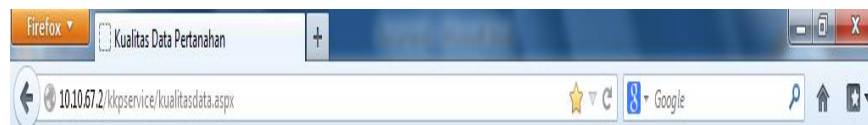
Pelaksanaan pekerjaan pada penggunaan Aplikasi Geo KKP untuk *updating* peta pertanahan kantor pertanahan Kota Bandar Lampung, dilaksanakan sesuai dengan tahapan sebagai berikut :

1. Pengambilan Data di Administrasi Geo KKP Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung

Rekap data yang ingin digunakan dalam *updating* Peta Pendaftaran wilayah Perumahan Way Halim Kecamatan Kedaton, dapat di *download* dari *server* BPN 10.10.67.2 pada Administrasi Aplikasi Geospasial Komputerisasi Kantor Pertanahan (Geo KKP) Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung. Adapun langkah-langkahnya sebagai berikut :

1. Membuka *Web Address Server* BPN

Dengan menuliskan <http://10.10.67.2/kkpservice/kualitاسdata.aspx> pada di alamat web lalu enter.



Gambar 3.1 *Web address server* BPN.

Maka akan tampil Administrasi Aplikasi Geo KKP Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung.

No	Keterangan	Jumlah	Tampilkan
1	Buku Tanah aktif	148,281	Rekap per desa
2	GS/SU aktif	176,107	Rekap per desa
3	Bidang Peta	122,781	Rekap per desa
4	Bidang Peta link Buku Tanah	79,173	Rekap per desa
5	Bidang Peta link SU/NIB	8,921	Rekap per desa
6	Bidang Peta tidak link	34,687	Rekap per desa
7	Buku Tanah telah dipetakan dan SU telah tergambar (KW1)	61,684	Rekap per desa
8	Buku Tanah telah dipetakan tetapi Surat Ukur belum tergambar (KW2)	10,290	Rekap per desa
9	Buku Tanah telah dipetakan tetapi Surat Ukur belum terentri (KW3)	6	Rekap per desa
10	Buku Tanah belum dipetakan tetapi Surat Ukur telah tergambar (KW4)		Rekap per desa
11	Buku Tanah belum dipetakan dan Surat Ukur belum tergambar (KW5)	76,201	Rekap per desa
12	Buku Tanah belum dipetakan dan Surat Ukur belum dientri (KW6)	100	Rekap per desa

Total Buku Tanah telah dipetakan (KW1+KW2+KW3) : 71,980 bidang (48.54 %)
Total Buku Tanah belum dipetakan (KW4+KW5+KW6) : 76,301 bidang (51.46 %)

Gambar 3.2. Admistrasi aplikasi Geo KKP

2. Mengambil Rekap per desa Perumnas Way Halim

Untuk mengambil data Perumnas Way Halim, klik Rekap Per Desa pada point 11 seperti berikut :

Administrasi Aplikasi GeoKPP
Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung

Informasi Kualitas Data Pertanahan
Tanggal: 07/02/2013 10:45:20

No	Keterangan	Jumlah	Tampilkan
1	Buku Tanah aktif	148,281	Rekap per desa
2	GS/SU aktif	176,107	Rekap per desa
3	Bidang Peta	122,781	Rekap per desa
4	Bidang Peta link Buku Tanah	79,173	Rekap per desa
5	Bidang Peta link SU/NIB	8,921	Rekap per desa
6	Bidang Peta tidak link	34,687	Rekap per desa
7	Buku Tanah telah dipetakan dan SU telah tergambar (KW1)	61,684	Rekap per desa
8	Buku Tanah telah dipetakan tetapi Surat Ukur belum tergambar (KW2)	10,290	Rekap per desa
9	Buku Tanah telah dipetakan tetapi Surat Ukur belum terentri (KW3)	6	Rekap per desa
10	Buku Tanah belum dipetakan tetapi Surat Ukur telah tergambar (KW4)		Rekap per desa
11	Buku Tanah belum dipetakan dan Surat Ukur belum tergambar (KW5)	76,2	Rekap per desa
12	Buku Tanah belum dipetakan dan Surat Ukur belum dientri (KW6)	100	Rekap per desa

Total Buku Tanah telah dipetakan (KW1+KW2+KW3) : 71,980 bidang (48.54 %)
Total Buku Tanah belum dipetakan (KW4+KW5+KW6) : 76,301 bidang (51.46 %)

© 2011. Pusat Data dan Informasi Pertanahan, Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.

Gambar3.3. Rekap per desa point 11

Selanjutnya mencari dan klik detail Perumnas Way Halim, maka tampilan data Desa Perumnas Way Halim format excel terdownload . Ok

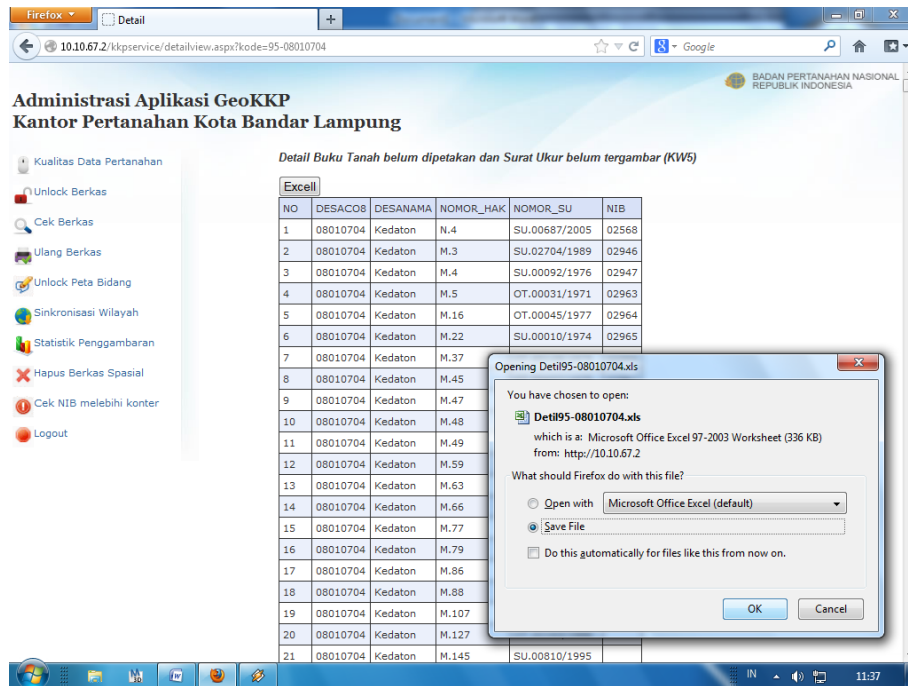
Administrasi Aplikasi GeoKPP
Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung

Rekap per Desa Buku Tanah belum dipetakan dan Surat Ukur belum tergambar (KW5)

Export Excel

No	Kode	Kecamatan	Desa	Jumlah	Tampilkan
1	08010101	Tanjungkarang Barat	Sukajawa	1,102	Detail
2	08010102	Tanjungkarang Barat	Gedong Air	1,121	Detail
3	08010104	Tanjungkarang Barat	Segala Mider	1,882	Detail
4	08010105	Tanjungkarang Barat	Susunan Baru	667	Detail
5	08010106	Tanjungkarang Barat	Sukadana Ham	631	Detail
6	08010107	Tanjungkarang Barat	Sumberejo/Kemiling	2,243	Detail
7	08010108	Tanjungkarang Barat	Gunung Terang	962	Detail
8	08010201	Tanjungkarang Timur	Rawa Laut	889	Detail
9	08010202	Tanjungkarang Timur	Tanjung Agung	428	Detail
10	08010203	Tanjungkarang Timur	Sawah Lama	286	Detail
11	08010204	Tanjungkarang Timur	Sawah Brebes	347	Detail
12	08010205	Tanjungkarang Timur	Jagabaya I	170	Detail
13	08010206	Tanjungkarang Timur	Kedamaian	2,086	Detail
14	08010207	Tanjungkarang Timur	Tanjung Gading	485	Detail
15	08010208	Tanjungkarang Timur	Kota Baru	624	Detail
16	08010209	Tanjungkarang Timur	Campang Raya	470	Detail
17	08010210	Tanjungkarang Timur	Tanjung Raya	296	Detail
18	08010211	Tanjungkarang Timur	Kebon Jeruk	164	Detail
19	08010301	Telukbetung Utara	Kupang Kota	891	Detail
20	08010302	Telukbetung Utara	Kupang Teba	1,210	Detail
21	08010303	Telukbetung Utara	Pahoman	582	Detail

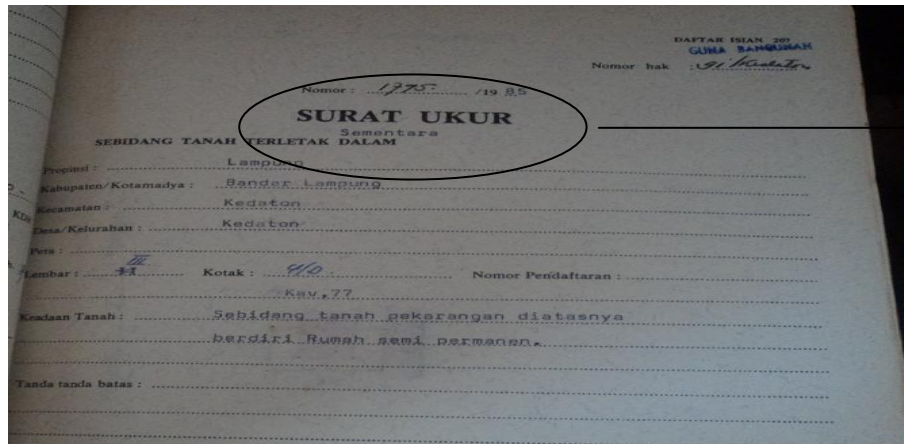
Gambar3.4 Detail Data Perumnas Way Halim



Gambar 3.5. *Download* detail data Perumnas Way Halim

2. Pengumpulan data fisik tekstual berdasarkan Surat Ukur (SU)

Setelah mendapatkan data detail Perumahan Way Halim, tahap selanjutnya mencari data fisik tekstual pertanahan yang meliputi surat ukur dan buku tanah yang berada di ruang surat ukur dan buku tanah dan cara mencari data tersebut berdasarkan nomor urut Surat Ukur dan nomor Buku Tanah yang terdapat pada rekapan data tabel dari Administrasi Aplikasi Geo KKP. Berikut salah satu contoh data Perumnas Way Halim yang telah ditemukan dengan data fisiknya :



Gambar 3.6. Fisik Surat Ukur No.1795/1985

NO	DESACOS	DESANAMA	NOMOR HAK	NOMOR SU	NIB
1	8010704	Kedaton	B.62	GS.00865/1984	2990
2	8010704	Kedaton	B.64	GS.01768/1985	2993
3	8010704	Kedaton	B.65	SU.01769/1985	2994
4	8010704	Kedaton	B.66	SU.01770/1985	2995
5	8010704	Kedaton	B.68	SU.01776/1985	2998
6	8010704	Kedaton	B.69	GS.01773/1985	3003
7	8010704	Kedaton	B.71	GS.01775/1985	3006
8	8010704	Kedaton	B.72	GS.01776/1985	3008
9	8010704	Kedaton	B.73	GS.01777/1985	3009
10	8010704	Kedaton	B.74	GS.01778/1985	3010
11	8010704	Kedaton	B.75	SU.01779/1985	3011
12	8010704	Kedaton	B.76	SU.01780/1985	3014
13	8010704	Kedaton	B.79	GS.01783/1985	3012
14	8010704	Kedaton	B.83	GS.01787/1985	3073
15	8010704	Kedaton	B.87	GS.01791/1985	3079
16	8010704	Kedaton	B.89	GS.01793/1985	3082
17	8010704	Kedaton	B.91	GS.01795/1985	3087
18	8010704	Kedaton	B.92	GS.01796/1985	3088
19	8010704	Kedaton	B.93	GS.01797/1985	3089
20	8010704	Kedaton	B.94	GS.01798/1985	3090

Gambar 3.7. Data tekstual dengan Surat Ukur nomor 1795/1985

3. Pengentrian Data Fisik Tekstual (Surat Ukur) ke Aplikasi KKP.

Setelah data fisik tekstual surat ukur didapat dan telah disesuaikan dengan tabel data Administrasi Aplikasi Geo KKP, selanjutnya mengentri data fisik surat ukur yang ada ke dalam *Software* Aplikasi KKP. Berikut tahapan dalam pekerjaan :

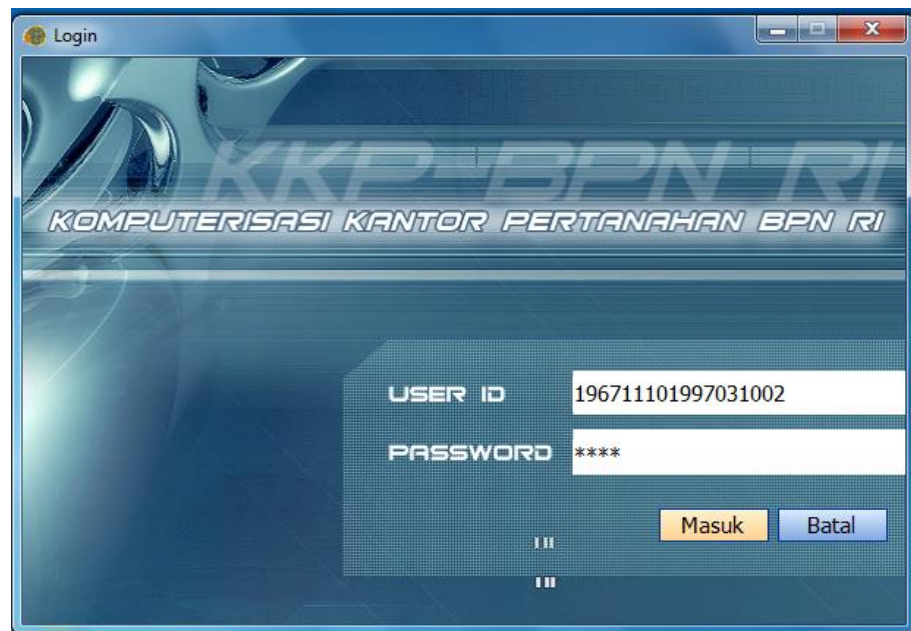
1. Mengaktifkan *Software* Aplikasi KKP

“klik *Star* | *All Program* | Klik Aplikasi KKP”.



Gambar 3.8. Menu Aplikasi KKP

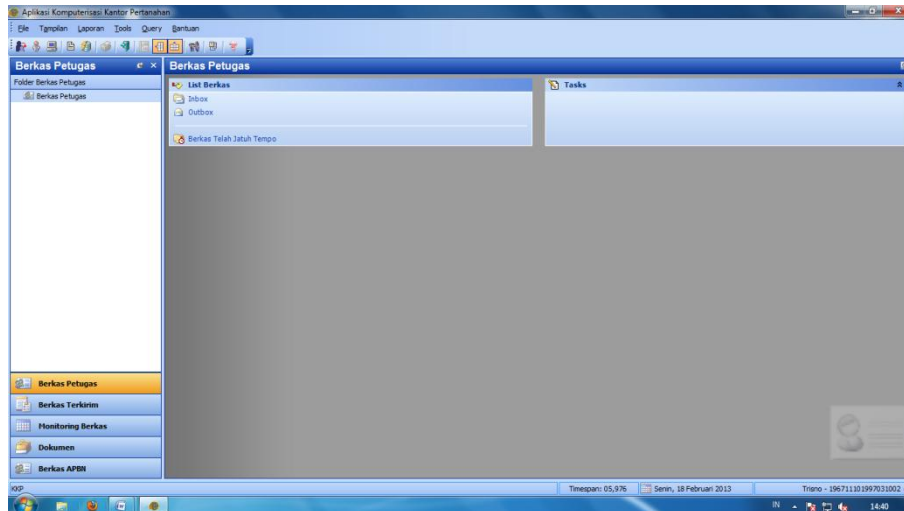
Kemudian ketikkan *User Id* dan *Password* pada tampilan *login* KKP BPN RI | *Masuk*”.



Gambar 3.9. *Login* KKP BPN RI


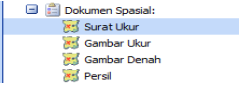
2. Membuka folder dokumen berdasarkan surat ukur

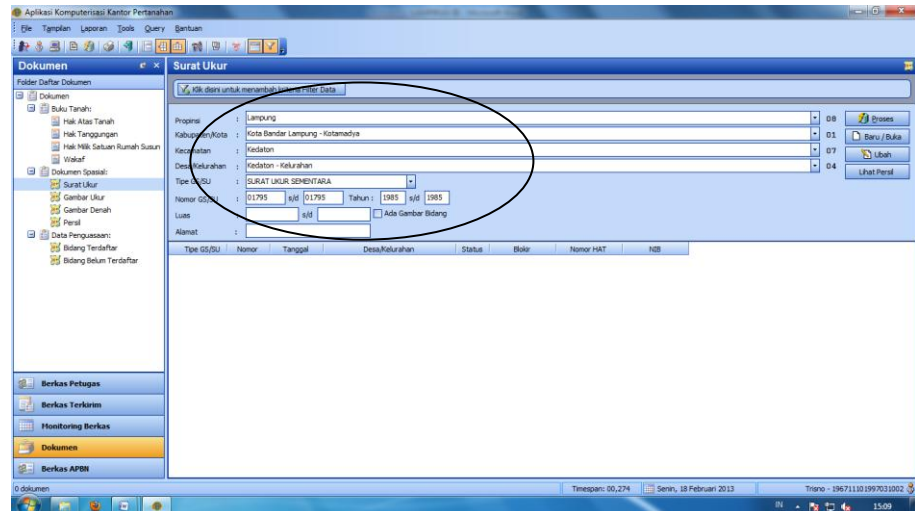
Setelah *login* dan masuk dalam aplikasi KKP, maka akan tertampil jendela awal dalam aplikasi KKP.



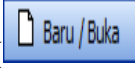
Gambar 3.10. Tampilan awal jendela Aplikasi KKP

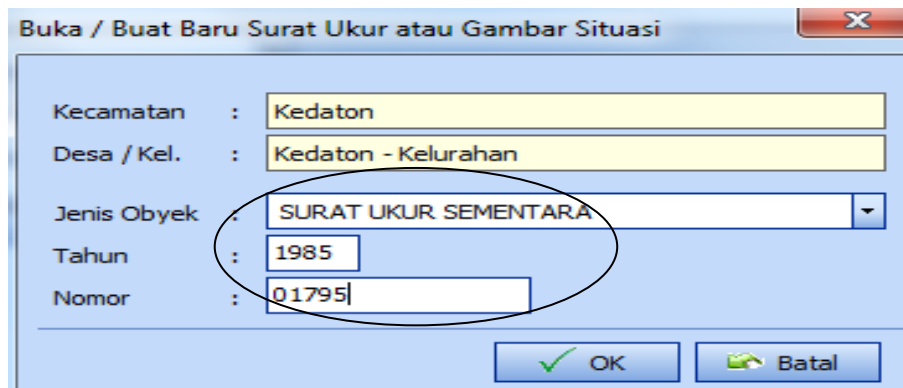
Maka akan tampil jendela pilihan untuk menentukan tempat memasukkan data fisik surat ukur yaitu :

- Klik Dokumen ();
- Pada dokumen spasial dan pilih surat ukur ();
- Kemudian ketikkan Kedaton di kecamatan, Perumnas Way Halim pada Desa/Kelurahan, lalu pilih Tipe GS/SU dan masukkan nomor GS/SU;



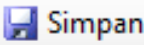
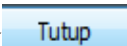
Gambar 3.11 Identitas data tesktual pada Surat ukur

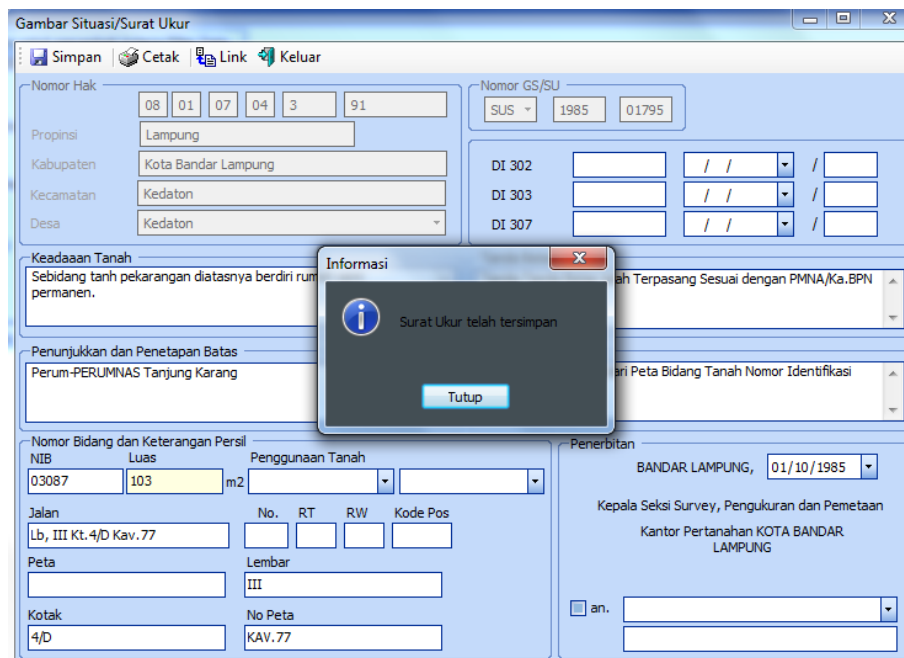
3. Memasukkan data fisik surat ukur dengan membuat Baru/Buka
- Setelah memasukkan data kecamatan, desa/kelurahan, tipe GS/SU dan tahunnya, maka selanjutnya klik Baru/Buka (). Dan masukkan kembali jenis obyek, tahun dan nomor kemudian OK.



Gambar 3.12 Tampilan Buka/Buat Baru GS/SU

Maka akan tertampil kotak dialog GS/SU dan gunakan menu yang ada untuk memasukkan data tekstual surat ukur :

- a. Masukkan data fisik tekstual surat ukur ke kotak dialog GS/SU;
- b. Setelah data di-entri,lalu klik simpan ();
- c. Maka akan tertampil laporan informasi dan klik Tutup ();



Gambar 3.13.Tampilan kotak dialog GS/SU yang telah tersimpan

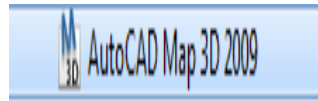
- d. Tahap terakhir klik Close ()

4. Menghubungkan Data Spasial dan Data Tekstual

Proses selanjutnya dimulai dengan menghubungkan data spasial dan data tekstual dengan *software* AutoCAD Map 3D 2009 *login* yang terhubung ke dalam basis data *server* BPN. Adapun proses atau tahapan dari pekerjaan ini antara lain :

1. Mengaktifkan AutoCAD Map 3D 2009 login

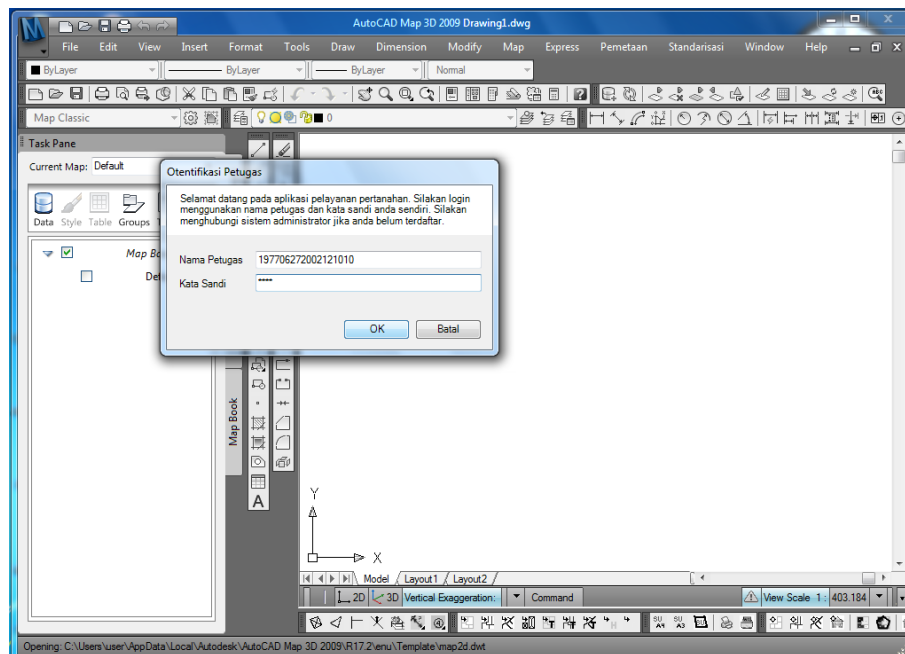
“klik *Star* | *All Program* | *Klik AutoCAD Map 3D 2009*”.



Gambar 3.14. *Software AutoCAD Map 3D 2009*

2. Masukkan ID Petugas untuk *Login* dalam *server BPN*

Setelah tampilan utama AutoCAD Map 3D 2009 terbuka, selanjutnya masukkan *User ID* dan *Password* petugas dan ok.



Gambar 3.15. *Tampilan AutoCAD Map 3D 2009 login*

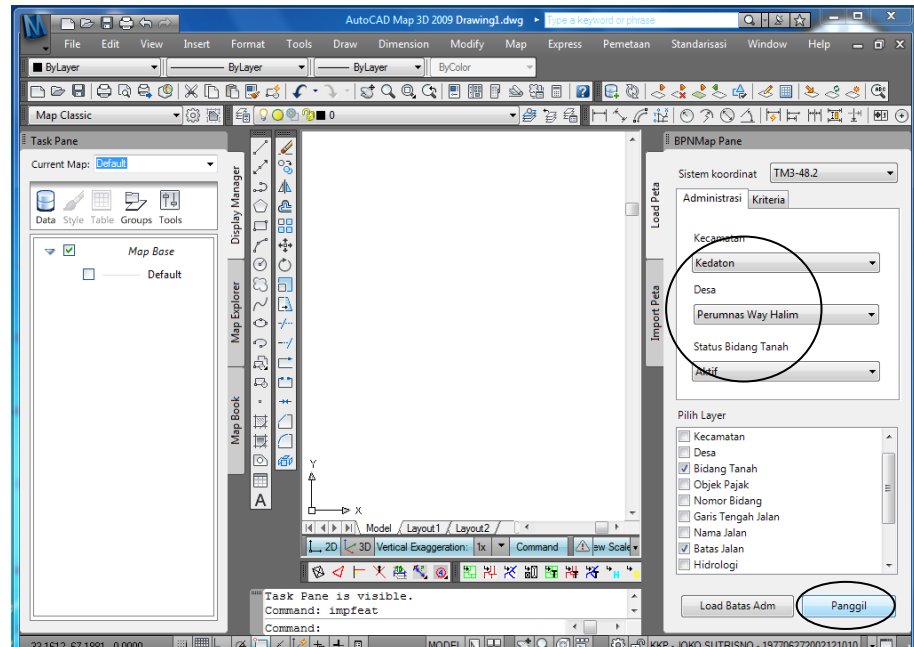
3. Memanggil Peta Wilayah Perumnas Way Halim

Setelah tampilnya AutoCAD Map 3D 2009 Drawing, selanjutnya gunakan *Menu Bar* yang ada di AutoCAD Map 3D untuk memanggil peta :

a. Klik *Pemetaan* ()

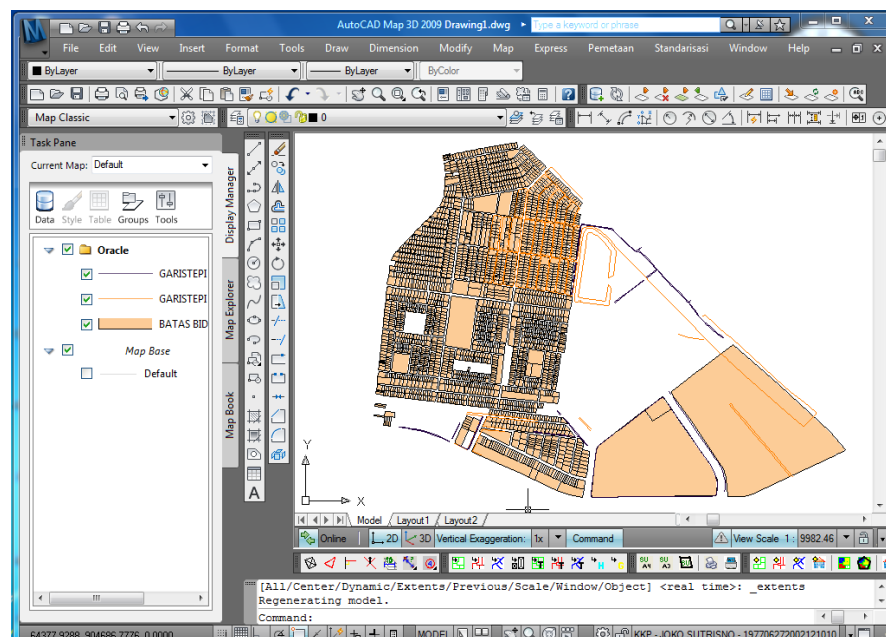
b. Lalu klik *Tampilan BPNMap Pane* ()

- c. Akan muncul kotak dialog BPNMap Pane, dan pilih data Desa Kecamatan Kedaton, Desa Perumnas Way Halim dan klik Panggil.



Gambar 3.16. Tampilan Kotak dialog BPN Map Pane


- d. Maka akan muncul Peta Bidang desa Perumanas Way Halim.

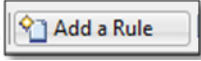


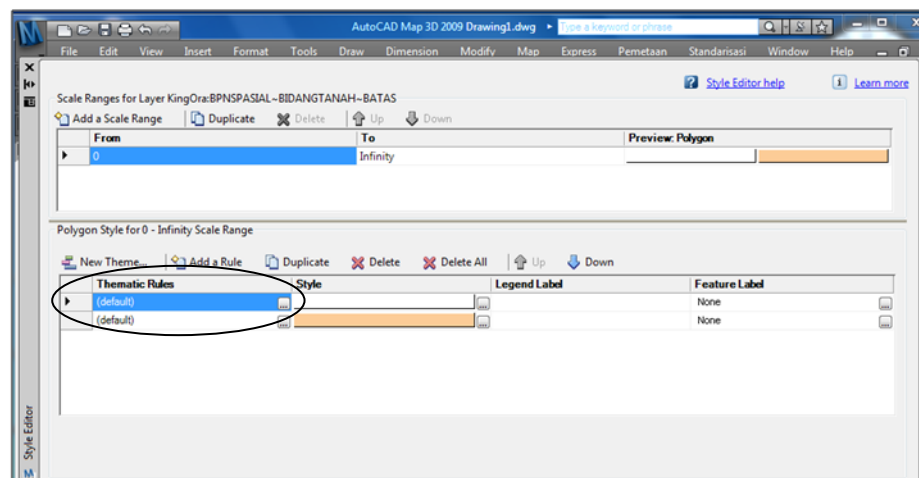
Gambar 3.17. Tampilan Peta Bidang desa Perumnas Way Halim

4. Membedakan batas bidang yang sudah terhubung dan tidak terhubung dengan Data Tekstual


Dalam peta bidang yang sudah tertampil, selanjutnya membedakan batas bidang yang sudah terhubung dan tidak terhubung dengan data tekstual dengan *Concatlink* (Rumus Administrasi Aplikasi Geo KKP) dan berikut langkah-langkahnya :

- a. Klik *Style* () yang berada di *Task Pane* AutoCAD Map 3D 2009.

- b. Sehingga tertampil kotak dialog *Style Editor*, lalu klik *Add a rule* () sampai dua kali yang digunakan untuk menambah layar.


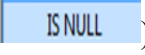


Gambar 3.18 Tampilan kotak dialog *Style Editor*

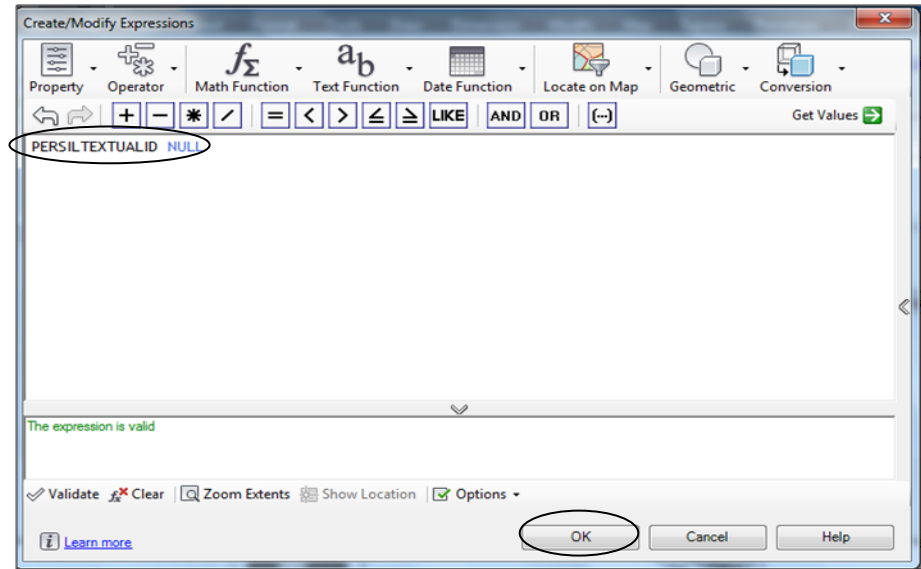
- c. Kemudian pada layer pertama klik *icon* titik-titik () di *Thematic Rules*.

d. Sehingga akan muncul kotak dialog *Create/Modify Expressions*, klik

Propertis () | *Persil Tekstual Id* ()

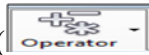
e. Dan klik *Operator* () | *Is Null* () | *Valide*

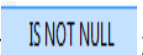
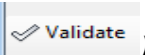
() | Ok.

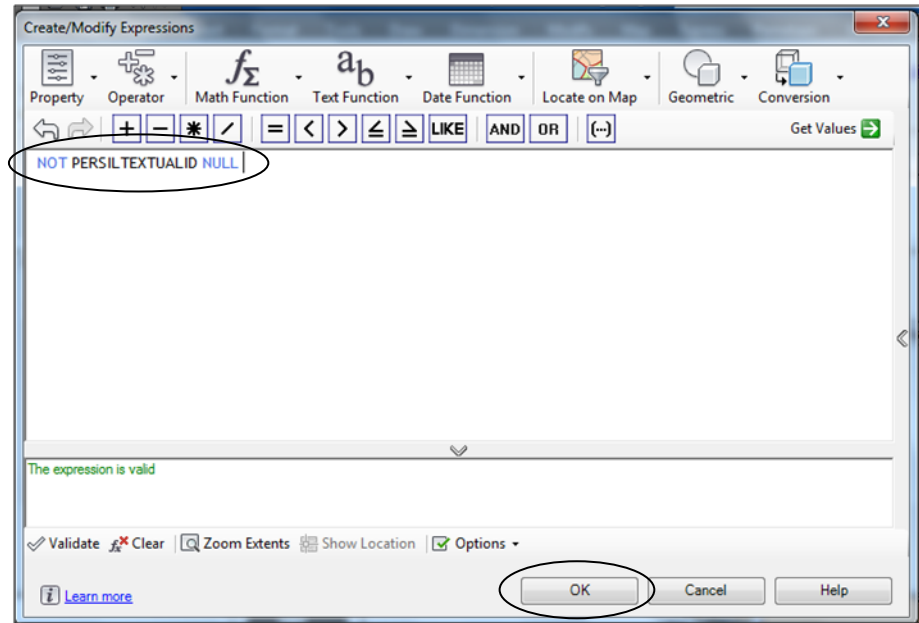


Gambar 3.19 Tampilan *Create/Modify Expressions* layer satu

f. Dan untuk Layer kedua, proses pengaturannya sama seperti layer

pertama, namun yang membedakan pada saat *Operator* ()

| *Is Not Null* () | *Valide* () | Ok.

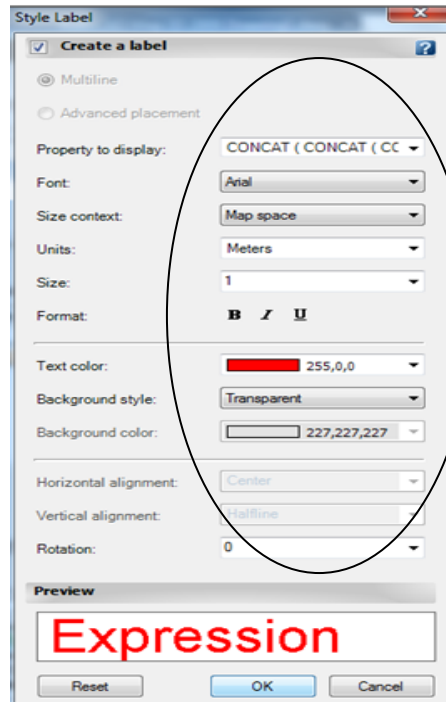


Gambar 3.20 Tampilan *Create/Modify Expression* layer dua

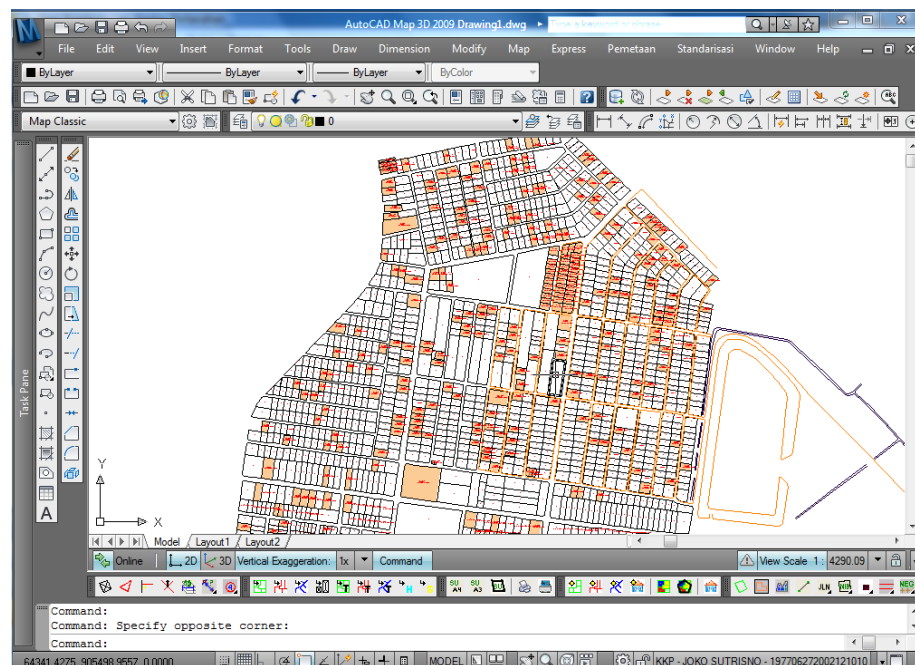
- g. Selanjutnya mengatur *Feature Label* layer pertama dan kedua, Klik



None () sehingga tertampil kotak dialog *Style label* dan atur sesuai standarisasi Kantor BPN lalu Ok.

Gambar 3.21. *Style Label*

Sehingga tampilan batas bidang pada peta pendaftaran yang terhubung atau tidak terhubung sebagai berikut :




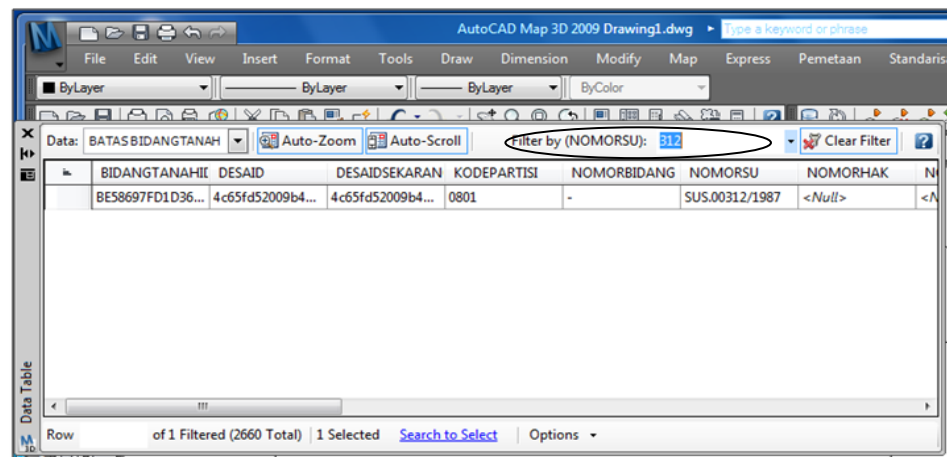
Gambar 3.22. Tampilan Peta pendaftaran yang sudah diatur.

5. Menghubungkan data spasial dan data tekstual

Setelah peta pendaftaran tertampil kemudian telah membedakan bidang yang sudah terhubung atau tidak terhubung dengan data tekstual, maka selanjutnya proses penggabungan antara data spasial (bidang) dengan data tekstual berdasarkan nomor Surat Ukur dan berikut langkah-langkahnya :

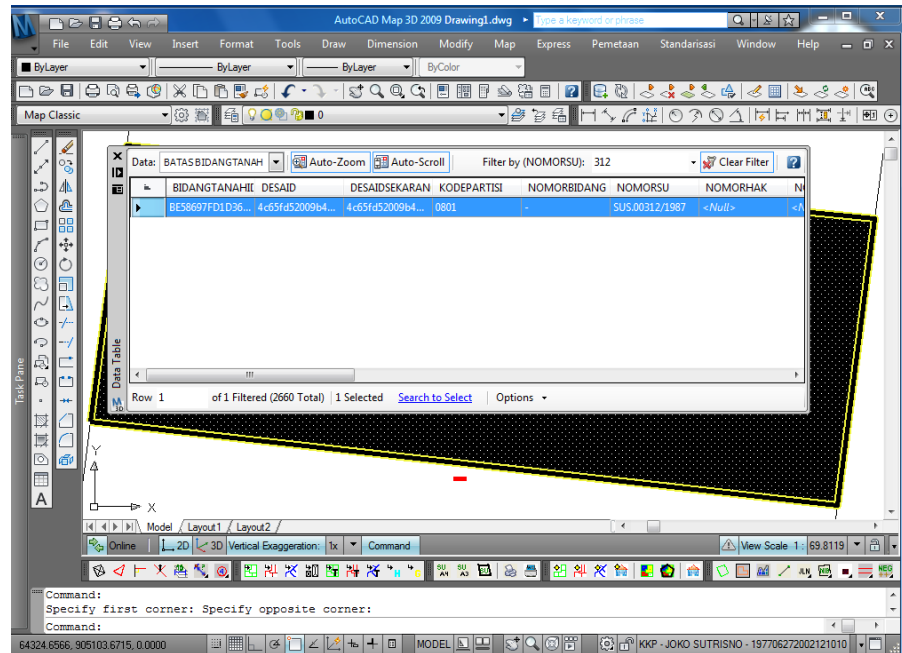


- Klik *icon Table* () pada kotak dialog *Task Pane*;
- Pada kotak dialog *Data Table*, pilih nomor Surat Ukur (NOMOR SU) dibagian menu *Filter by*;
- Kemudian masukkan nomor Surat Ukur, misalnya 00312 lalu enter;
- Maka secara otomatis akan terpilih satu data yang telah dicari, seperti berikut ;



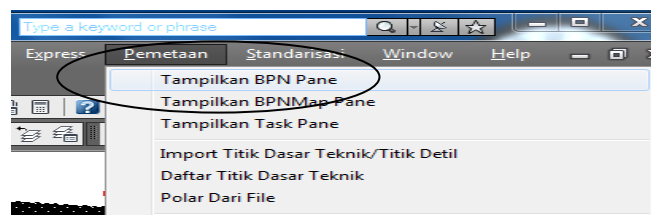
Gambar 3.23. Tampilan nomor Surat Ukur 00312 di kotak dialog Data Tabel

- e. Kemudian klik kotak kosong bagian kiri untuk memilih bidang yang ada dan secara otomatis bidang terpilih, seperti berikut :

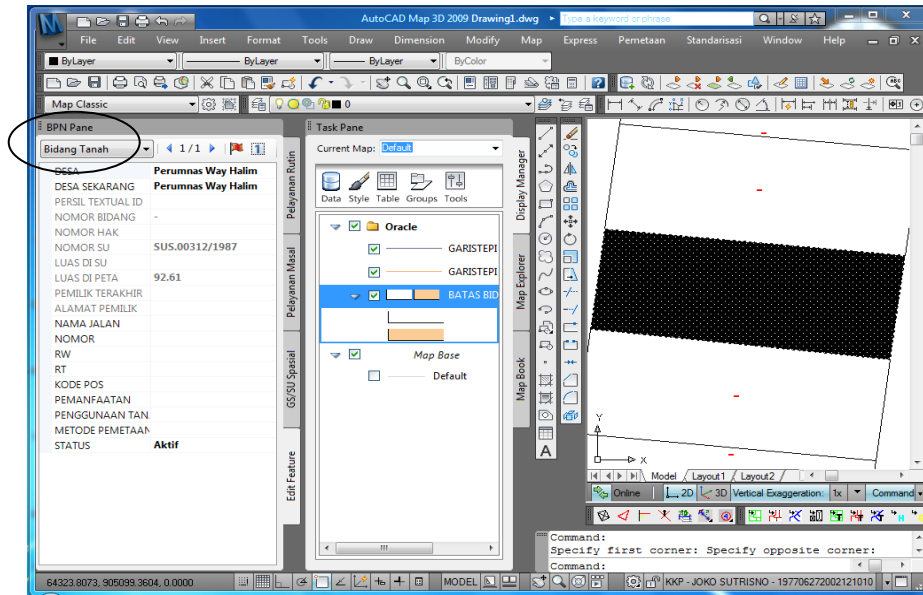


Gambar 3.24 Data Surat Ukur 00312 yang terpilih dan batas bidang tanah yang terpilih



- f. Selanjutnya klik menubar Pemetaan dan pilih tampilkan BPN *Pane*, dan kotak dialog BPN *Pane* tertampil ;

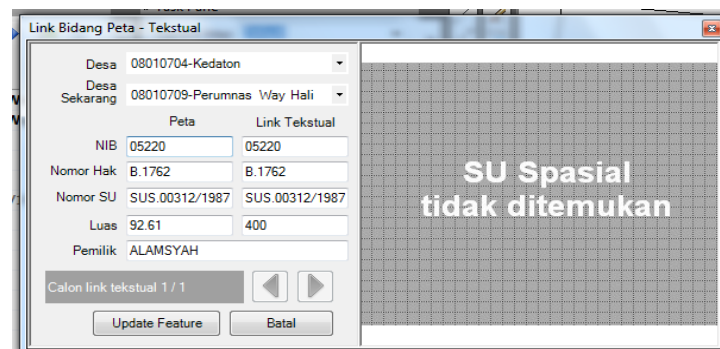


Gambar 3.25. Menu *Pulldown* pemetaan



Gambar 3.26 Kotak dialog *BPN Pane*

- g. Dan klik icon bendera merah ();
- h. Lalu klik icon disk () digunakan untuk *Update feature*;
- i. Pada kotak dialog *Link Bidang Peta – Tekstual* tertampil, copy NOMOR SU dari peta ke kotak NOMOR SU bagian *Link Tekstual*, lalu enter. Maka dari *Link Tekstual* tertampil data mulai dari NIB, NOMOR BT, Luas tekstual, dan Pemilik ;
- j. Klik *Update Feature*;



Gambar 3.27 Kotak Dialog *Link Bidang Peta-Tekstual*