

## **RIWAYAT HIDUP**



Penulis dilahirkan di Lahat, Sumatera Selatan tanggal 30 September 1990, sebagai anak kedua dari tiga bersaudara, dari Bapak Sundarli Semidang dan Ibu Ripan Pelitawati.

Riwayat pendidikan penulis dimulai pada Sekolah Dasar diselesaikan pada tahun 2002 di SDN 3 Rawa Laut, Sekolah Menengah Pertama di SMP Kartika II-2 Bandar Lampung diselesaikan pada tahun 2005. SMAN 1 Bandar Lampung, diselesaikan pada tahun 2008.

Pada tahun 2008, penulis terdaftar sebagai mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Lampung melalui SNMPTN, selain mengikuti kegiatan akademik, penulis juga aktif di organisasi intra dan ekstra kampus, penulis pernah menjabat sebagai anggota DPM FH periode 2009-2010, Dewan Presidium III Hima Perdata 2009-2010, Kepala Bidang Hukum dan HAM Laskar Muda Indonesia Periode 2009-2010 dan Kepala Bidang Pemuda dan Olahraga Tidar Kota Bandar Lampung periode 2010-2011. Penulis juga merupakan atlit daerah Provinsi Lampung, penulis meraih medali emas basket putra dalam ajang PORKOT Bandar Lampung 2010 dan PORPROV Lampung VI Tulang Bawang 2010 selain

itu penulis juga mewakili tim basket putra Provinsi Lampung dalam ajang PORWIL VIII Sumatera, Kepulauan Riau 2011.

Pada tahun 2011 penulis mengikuti program Kuliah Kerja Nyata Tematik (KKN Tematik) yang merupakan program yang sudah lama vakum dan baru pada angkatan 2008 diwajibkan kembali menjadi program Intrakulikuler di Universitas Lampung, yang bertempat di Desa Mekar Jaya, Kecamatan Gedung Surian, Kabupaten Lampung Barat dengan tema Peningkatan Kesadaran Hukum Masyarakat.

## **MOTTO**

“ memikirkan kembali soal-soal kecil dalam hidup adalah sesuatu hal yang  
membuat kita menjadi manusia kembali”  
(Soe Hok Gie)

” engkau lelaki kelak sendiri”  
(Iwan Fals)

“ well if you never try, you’ll never know”  
(Coldplay)

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur kehadiran Allah SWT, Zat yang Maha Kuasa dan Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, kupersembahkan skripsi ini kepada :  
Kedua orang tuaku Sundarli Semidang dan Ripan Pelitawati, kakakku Ferryzar A. Semidang, S.I.P dan adikku Ridho F Rizky Semidang serta keluarga besarku tercinta yang telah memberikan cinta, kasih sayang, kebahagiaan, doa, motivasi, semangat serta pengorbanannya selama ini untuk keberhasilanku.

Sahabat-sahabat tersayang

Almamater tercinta

## **SANWACANA**

Segala puji bagi Allah SWT. Tuhan Semesta Alam yang mengadakan dan meniadakan segala sesuatunya di muka bumi ini, serta Shalawat serta Salam selalu tercurahkan kepada Rasullullah Muhammad SAW. Nabi akhir zaman beserta para sahabatnya.

Alhamdulillah atas kehendak-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Deposito Berjangka (Studi Pada Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Unit Pasar Induk, Cabang Teluk Betung, Bandar Lampung)". Adapun Maksud penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk mencapai gelar kesarjanaan di Fakultas Hukum Universitas Lampung. Segala kemampuan telah penulis curahkan guna menyelesaikan skripsi ini, namun penulis menyadari masih terdapat kekurangan baik dari segi substansi maupun penulisannya. Oleh karena itu, berbagai saran, koreksi serta kritik yang membangun dari berbagai pihak sangat penulis harapkan demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Penulis juga menyadari bahwa ini bukanlah hasil jerih payah sendiri akan tetapi juga berkat bimbingan dari berbagai pihak baik moril maupun materiil sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai. Oleh karena itu di dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Heryandi, S.H., M.S. Dekan Fakultas Hukum Universitas Lampung yang telah banyak membantu penulis selama menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Lampung.
2. Bapak Dr. Wahyu Sasongko, S.H., M.Hum. Ketua Jurusan Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Lampung.
3. Ibu Rilda Murniati, S.H., M.Hum. Pembimbing 1 (satu) yang telah banyak membantu penulis selama menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Lampung dengan meluangkan waktunya, mencurahkan segenap pemikirannya, memberikan bantuan moril, saran serta kritik yang membangun di dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Rosida, S.H. selaku Pembimbing 2 (dua) yang telah banyak membantu dengan meluangkan waktunya dan mencurahkan segenap pemikirannya, memberikan saran serta kritik yang membangun di dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Ratna Syamsiar, S.H., M.H. Pembahas 1 (satu) yang telah memberikan kritik, saran dan masukan yang membangun terhadap skripsi ini.
6. Ibu Yenni Agustin, S.H., M.H. Pembahas 2 (dua) yang telah memberikan kritik, saran serta masukan yang membangun terhadap skripsi ini.

7. Prof. Dr. I Gede AB. Wiranata, S.H., M.H. Pembimbing Akademik yang telah membantu penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Lampung.
8. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Lampung yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pembelajaran berharga bagi penulis serta memberikan kemudahan dan bantuannya selama ini.
9. Bapak Tarno dan Mba Siti serta Staf Panitera Hukum Perdata yang telah banyak membantu penulis dalam memperoleh data-data.
10. Bapak Asep Trisna selaku Kepala Unit BRI Unit Pasar Induk, Cabang Tanjung Karang, Bandar Lampung, Handika, dan seluruh staf BRI yang telah banyak membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.
11. Untuk kakak dan adikku, Ferryzar Semidang, S.I.P terima kasih atas suport dan dukungan selama ini, Ridho Semidang, adik abang yang paling abang sayang, belajar yang rajin dek.
12. Untuk sahabat-sahabat yang selalu nomor satu dihidupku Arif "cacing", Wibi "gagap", Randi "tiring", Indra "aseng", Ato "ambon", Gerry "mangap", Eky "kedot", Enang "licik", Tomi "bibir", Prio "ompri", Didi "darmo", Dzelmi "badeg", Putra "sipit", Azul "naga", Aan "lay", Deo "ngasteo", Ade "mansur", Aceng "ngeker", Tika "azwar", Cindy "komes", Giadi "pak pelisi", Putri "biduan", Ala "tara", Diah "kurus". Oki "mareta" dan sahabat-sahabat lain yang tidak sempat dituliskan, kalian adalah pelangi dan matahari yang menghangatkan dan mengindahakan hidup.

13. Untuk seluruh teman-teman seperjuangan skripsi kak Fajri, Erik, Farhan, Rio, Jefry, Afdol, Ricky, Dimas, Ike, Rateh, Chyntia, Akbar, Antonio, Otek, Adit, Adisty, Selvi, Nazra, Dini, Cici dll serta Teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2008, Hima Perdata 2011/2012 dan Kelompok KKN saya ucapkan terima kasih atas bantuan dan dukungannya selama ini.

Semoga Allah SWT, menerima dan membalas semua kebaikan yang kita perbuat. Mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi mereka yang membacanya. Amin

Bandar Lampung, ..... 2012

Penulis,

**Chollifatullah Semidang**



Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN DEPOSITO BERJANGKA  
(Studi Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero)  
Tbk, Unit Pasar Induk, Cabang Teluk Betung,  
Bandar Lampung).**

Nama Mahasiswa : Chollifatullah Semidang

No. Pokok Mahasiswa : 0812011133

Bagian : Hukum Perdata

Fakultas : Hukum

## **MENYETUJUI**

### **1. Komisi Pembimbing**

**Rilda Murniati, S.H., M.Hum.**  
NIP 197009251994032002

**Rosida, S.H.**  
NIP 195001091978032001

### **2. Ketua Bagian Hukum Perdata**

**Dr. Wahyu Sasongko, S.H., M.Hum.**  
NIP 19580527 1984031001

**MENGESAHKAN**

1. Tim Penguji

Ketua : Rilda Murniati, S.H., M.Hum. ....

Sekretaris/Anggota: Rosida, S.H. ....

Penguji  
Bukan Pembimbing: Ratna Syamsiar, S.H., M.H. ....

2. Dekan Fakultas Hukum

Dr. Heryandi, S.H., M.S.  
NIP 196211091987031003

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : Mei 2012

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
DEPOSITO BERJANGKA (Studi Pada PT. Bank Rakyat Indonesia  
(Persero) Tbk, Unit Pasar Induk, Cabang Teluk Betung, Bandar Lampung)**

Oleh

**CHOLLIFATULLAH SEMIDANG**

Skripsi

**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Mencapai Gelar  
SARJANA HUKUM**

Pada

**Fakultas Hukum Universitas Lampung**



**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS LAMPUNG  
BANDAR LAMPUNG  
2012**

**DAFTAR PUSTAKA**

Badruzaman, Mariam Darus. 1980. *Perjanjian Kredit Bank*. Alumni. Bandung.

Bahsan, M. 2007. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. RajaGrafindo Persada. Jakarta.

Fuady, Munir. 2002. *Pengantar Hukum Bisnis*. Citra Aditya Bakti. Bandung.

Gozali, Djoni. Usman, Rachmadi. 2010. *Hukum Perbankan*. Sinar Grafika. Jakarta.

HS, Salim. 2004. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Raja Grafindo Persada. Jakarta.

Kasmir. 2002. *Dasar Dasar Perbankan*. Raja Grafindo Persada. Jakarta.

Kuncoro, Mudrajad. Suhardjono. 2002. *Manajemen Perbankan Teori Dan Aplikasi*. BPFE. Yogyakarta.

Mertokusumo, Sudikno. 1999. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Liberty. Yogyakarta.

Muhammad, Abdulkadir. 2000. *Hukum Perdata Indonesia*. Citra Aditya Bakti. Bandung.

\_\_\_\_\_. 2004. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Citra Aditya Bakti. Bandung.

Soekanto, Soejono. 1984. *Pengantar Penelitian Hukum*. Universitas Indonesia Press. Jakarta.

Subekti. 2001. *Hukum Perjanjian*. Intermasa. Jakarta.

Supramono, Gatot. 2009. *Perbankan dan Masalah Kredit (Suatu Tinjauan di Bidang Yuridis)*. Rineka Cipta. Jakarta.

Suyatno, Thomas. Chalik, H.A. Sukada, Made. Ananda, Tinon Yunianti. Marala, Djuhaepah. 2003. *Dasar-Dasar Perkreditan*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Tutik, Triwulan. 2008. *Hukum Perdata Dalam Sistem Hukum Nasional*. Kencana. Jakarta.

Untung, Budi. 2000. *Kredit Perbankan di Indonesia*. Andi Yogyakarta. Yogyakarta.

Usman, Rachmadi. 2001. *Aspek Aspek Hukum Perbankan Di Indonesia*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Widyadharma, Ignatius R. 1995. *Hukum Perbankan*. Ananta. Semarang.

#### **Peraturan Perundang-undangan:**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan.

SE BRI NOSE S.34-DIR/ADK/11/2006 Tentang Kupedes Dengan Agunan Kas (*Cash Collateral*) Khusus Depobri

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup .....	5
C. Tujuan Penelitian dan Kegunaan .....	6
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
<b>A. Tinjauan Tentang Bank Umum .....</b>	<b>7</b>
1. Pengertian Bank Umum.....	7
2. Asas-Asas Bank .....	8
3. Usaha-Usaha Bank Umum .....	10
<b>B. Perjanjian Kredit Bank.....</b>	<b>11</b>
1. Pengertian Perjanjian .....	11
2. Asas-Asas Perjanjian .....	12
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	13
4. Akibat Debitur Wanprestasi .....	14
5. Pengertian Kredit .....	17
6. Unsur-Unsur Kredit .....	18
7. Perjanjian Kredit Bank .....	20
8. Isi Perjanjian Kredit Bank .....	21
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Kredit .....</b>	<b>23</b>
1. Pengertian Jaminan.....	23

2. Asas-Asas Jaminan .....	24
3. Fungsi Jaminan Kredit.....	25
4. Bentuk dan Substansi Perjanjian Jaminan Kredit.....	26
<b>D. Deposito dan Deposito Berjangka.....</b>	<b>27</b>
1. Pengertian Deposito.....	27
2. Jenis-Jenis Deposito.....	29
3. Tujuan dan Fungsi Deposito Berjangka .....	31
<b>E. Kerangka Pikir.....</b>	<b>32</b>
<b>III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
A. Jenis Penelitian .....	34
B. Tipe Penelitian .....	34
C. Pendekatan Masalah .....	35
D. Data dan Sumber Data.....	35
E. Pengumpulan Data .....	35
F. Analisis Data .....	36
<b>IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>37</b>
<b>A. Profil Bank Rakyat Indonesia .....</b>	<b>37</b>
1. Sejarah Singkat .....	37
2. Bidang Usaha.....	39
3. Visi dan Misi .....	39
<b>B. Syarat dan Prosedur Pemberian Kredit dengan Jaminan Deposito Berjangka .....</b>	<b>40</b>
1. Permohonan Kredit.....	42
2. Analisis Permohonan Kredit.....	43
3. Persetujuan dan Pencairan Kredit .....	45
<b>C. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Deposito Berjangka.....</b>	<b>52</b>
1. Hak dan Kewajiban Kreditur (Pihak Bank).....	53
2. Hak dan Kewajiban Nasabah Debitur.....	57
<b>D. Langkah Penyelesaian yang Dilakukan Pihak Bank Apabila</b>	

<b>Nasabah Debitur Wanprestasi .....</b>	<b>61</b>
1. Peringatan Melalui Surat Somasi.....	62
2. Langkah Negoisasi.....	63
3. Pencairan Jaminan .....	65
 <b>V. KESIMPULAN.....</b>	<b>68</b>
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
 <b>LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>



# LAMPIRAN