

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERMINTAAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)
BANK SWASTA NASIONAL DI LAMPUNG
(PERIODE 2010 : 03 – 2014 : 06)**

Oleh

GELLA NADIA DWI PUTRI

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan kredit kepemilikan rumah (KPR) Bank Swasta Nasional di Lampung. Beberapa variabel bebas yang digunakan adalah suku bunga kredit konsumsi, indeks harga konsumen sektor perumahan, PDRB per kapita dan nilai tukar. Dalam penelitian ini data yang digunakan adalah data *time series* dengan periode penelitian Maret 2010 sampai Juni 2014.

Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif kuantitatif dan menggunakan alat analisis yaitu metode *Error Correction Model* (ECM). Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam jangka pendek variabel-variabel bebas secara bersama-sama mempengaruhi permintaan kredit kepemilikan rumah (KPR) Bank Swasta Nasional di Lampung. Secara parsial variabel suku bunga kredit konsumsi berpengaruh negatif signifikan terhadap permintaan kredit kepemilikan rumah (KPR) Bank Swasta Nasional di Lampung. Variabel PDRB per kapita berpengaruh positif signifikan terhadap permintaan kredit kepemilikan rumah (KPR) Bank Swasta Nasional di Lampung. Sedangkan indeks harga konsumen sektor perumahan dan nilai tukar tidak berpengaruh signifikan terhadap permintaan kredit kepemilikan rumah (KPR) Bank Swasta Nasional di Lampung.

Kata Kunci: Permintaan kredit kepemilikan rumah (KPR), suku bunga kredit Konsumsi, indeks harga konsumen sektor perumahan, PDRB perkapita, nilai tukar, *Error Correction Model* (ECM).