

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang dan Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Pemikiran	10
F. Hipotesis	12
G. Sistematika Penulisan.....	12
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Teori.....	14
1. Teori Permintaan Aset	14
2. Kredit	20
2.1 Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Pengkreditan Bank.....	22
2.2 Batas maksimal Pemberian Kredit.....	24
2.3 Penilaian Kualitas Aset	28
2.4 Sistem Informasi Debitur	33
2.5 Kredit Perumahan	35
3. Suku Bunga	43
4. Harga Rumah	45
5. Pendapatan Masyarakat	46
6. Nilai Tukar	48
B. Tinjauan Empiris	49

III. METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sumber Data	55
B. Definisi Operasional Variabel.....	56
1. Permintaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR).....	56
2. Suku Bunga Konsumsi	56
3. Indeks Harga Konsumen (IHK) Sektor Perumahan	57
4. Pertumbuhan PDRB per kapita	57
5. Pertumbuhan Nilai Tukar.....	57
C. Model Analisis	58
1. Model Ekonomi.....	58
2. Model <i>Error Correction Model</i>	58
D. Prosedur Analisis Data	59
1. <i>Uji Stasionary</i> (Unit Root Test)	59
2. Uji Kointegritas	60
3. Estimasi <i>Error Correction Model</i> (ECM)	61
4. Koefisien Determinasi R^2	61
5. Uji Hipotesis.....	62
5.1 Uji t statistik (Uji Parsial)	62
5.2 Uji F statistik	63

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Uji Stasionaritas (Unit Root Test).....	65
B. Uji Kointegrasi.....	67
C. Estimasi <i>Error Correction Model</i> (ECM)	68
D. Koefisien Determinasi R^2	70
E. Uji Hipotesis	71
1. Uji t statistik (Uji Parsial)	71
2. Uji F statistik	72
F. Pembahasan	73
1. Suku Bunga Konsumsi	73
2. Indeks Harga Konsumen (IHK) Sektor Perumahan	74
3. PDRB per Kapita	75
4. Nilai Tukar	76

V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	77
B. Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN