

ABSTRAK

PENILAIAN KESESUAIAN LAHAN KUALITATIF DAN KUANTITATIF PERTANAMAN UBI KAYU (*Manihot esculenta* Crantz) DI PT NUSANTARA TROPICAL FRUIT (NTF) BLOK 731 KECAMATAN LABUHAN RATU LAMPUNG TIMUR

Oleh

MUHAMMAD AZIZ AZHARI

Tanaman ubi kayu (*Manihot esculenta* Crantz) adalah tanaman pangan setelah padi dan jagung. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk menilai kelas kesesuaian lahan kualitatif pertanaman ubi kayu di PT Nusantara Tropical Fruit blok 731 dengan luas lahan 9 ha, berdasarkan kriteria Djaenudin dkk. (2000), dan menilai kesesuaian lahan kuantitatif dengan menganalisis nilai kelayakan finansial budidaya ubi kayu dengan menghitung nilai *NPV*, *BCR*, dan *IRR*.

Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode survei dengan menggunakan metode evaluasi lahan paralel, yaitu melakukan analisis kualitatif (biofisik) dan kuantitatif (kelayakan finansial) secara bersamaan.

Hasil penelitian kesesuaian lahan pertanaman ubi kayu di PT NTF Blok 731 Kecamatan Labuhan Ratu Lampung Timur berdasarkan kriteria Djaenudin dkk. (2000) termasuk ke dalam kelas kesesuaian lahan cukup sesuai dengan faktor pembatas terberat ketersediaan air berupa curah hujan berlebih media perakaran berupa tekstur dan retensi hara berupa KTK (S2, warcnr). Dan secara finansial, usaha budidaya tanaman ubi kayu dalam 5 musim layak untuk dikembangkan. Hal ini terlihat dengan nilai bersih sekarang ($NPV > 0$) yang diperoleh Rp. 73.876.422,- selama lima musim tanam, nilai perbandingan antara penerimaan bersih dan biaya ($Net\ B/C > 1$) diperoleh 3,86, nilai tingkat pengembalian internal (*IRR*) sampai 18,25% per bulan, nilai ini lebih dari tingkat suku bunga yang berlaku 1,08% per bulan. Hal ini menunjukkan bahwa usaha budidaya tanaman ubi kayu selama lima musim (2006-2010) menguntungkan.

Kata kunci : Evaluasi kesesuaian lahan, kelayakan usaha budidaya tanaman ubi kayu.