

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang dan Masalah.....	1
1.2 Tujuan Penelitian	3
1.3 Kerangka Pemikiran.....	4
1.4 Hipotesis.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tanaman Kelapa Sawit.....	7
2.1.1 Botani	7
2.1.2 Ekologi tanaman kelapa sawit.....	11
2.2 Tanah dan Konsep Lahan.....	11
2.3 Evaluasi Kesesuaian Lahan	13
2.4 Tipe Evaluasi Lahan.....	14
2.5 Kualitas Lahan dan Karakteristik Lahan.....	15
2.6 Klasifikasi Kesesuaian Lahan	16
2.7 Analisis Finansial	29
2.7.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	29
2.7.2 <i>Net Benefit/Cost Ratio</i> (Net B/C)	30
2.7.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	31
2.7.4 <i>Break Even Point</i> (BEP).....	32
III. METODE PENELITIAN	33
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	33
3.2 Bahan dan Alat Penelitian.....	33
3.3 Metode Penelitian.....	34
3.3.1 Persiapan.....	35
3.3.2 Pengumpulan Data.....	35
3.3.3 Analisis Tanah di Laboratorium.....	38
3.3.4 Analisis Data.....	38

3.3.4.1 Penilaian Kelas Kesesuaian Lahan Kualitatif.....	38
3.3.4.2 Penilaian Kesesuaian Lahan Kuantitatif/Analisis Finansial.....	39
a. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	39
b. <i>Net Benefit/Cost Ratio</i> (Net B/C).....	39
c. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	40
d. <i>Break Event Point</i> (BEP)	41
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Hasil	42
4.1.1 Penilaian Kesesuaian Lahan Kualitatif	42
4.1.1.1 Temperatur	42
4.1.1.2 Ketersediaan Air	43
4.1.1.3 Ketersediaan Oksigen	43
4.1.1.4 Media Perakaran	43
4.1.1.5 Retensi Hara	44
4.1.1.6 Toksisitas	45
4.1.1.7 Sodisitas.....	45
4.1.1.8 Bahaya Sulfidik	46
4.1.1.9 Bahaya Erosi	46
4.1.1.10 Bahaya Banjir	46
4.1.1.11 Penyiapan Lahan	47
4.1.2 Kelas Kesesuaian Lahan Berdasarkan Kriteria Faktor Produksi Dent dan Young (1981)..	47
4.1.3 Penilaian Kesesuaian Lahan Berdasarkan Analisis Finansial	49
4.1.3.1 Biaya Tetap	49
4.1.3.2 Biaya Variabel.....	51
4.1.3.3 Produksi dan Pendapatan	53
4.2 Pembahasan	55
4.2.1 Penilaian Kesesuaian Lahan Kualitatif	55
4.2.2 Kelas Kesesuaian Lahan Berdasarkan Kriteria Faktor Produksi Dent dan Young (1981).....	71
4.2.3 Analisis Finansial	71
V. KESIMPULAN DAN SARAN	75
5.1 Kesimpulan	75
5.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	78