

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xvii
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang dan Masalah.....	1
1.2 Tujuan Penelitian .....	3
1.3 Kerangka Pemikiran.....	4
1.4 Hipotesis.....	6
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	7
2.1 Tanaman Kelapa Sawit.....	7
2.1.1 Botani .....	7
2.1.2 Ekologi tanaman kelapa sawit.....	11
2.2 Tanah dan Konsep Lahan.....	11
2.3 Evaluasi Kesesuaian Lahan .....	13
2.4 Tipe Evaluasi Lahan.....	14
2.5 Kualitas Lahan dan Karakteristik Lahan.....	15
2.6 Klasifikasi Kesesuaian Lahan .....	16
2.7 Analisis Finansial .....	29
2.7.1 <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	29
2.7.2 <i>Net Benefit/Cost Ratio</i> (Net B/C) .....	30
2.7.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	31
2.7.4 <i>Break Even Point</i> (BEP).....	32
<b>III. METODE PENELITIAN</b> .....	33
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	33
3.2 Bahan dan Alat Penelitian.....	33
3.3 Metode Penelitian.....	34
3.3.1 Persiapan.....	35
3.3.2 Pengumpulan Data.....	35
3.3.3 Analisis Tanah di Laboratorium.....	38
3.3.4 Analisis Data.....	38

3.3.4.1 Penilaian Kelas Kesesuaian Lahan Kualitatif.....	38
3.3.4.2 Penilaian Kesesuaian Lahan Kuantitatif/Analisis Finansial.....	39
a. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	39
b. <i>Net Benefit/Cost Ratio</i> (Net B/C).....	39
c. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	40
d. <i>Break Event Point</i> (BEP) .....	41
<b>IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
4.1 Hasil .....	42
4.1.1 Penilaian Kesesuaian Lahan Kualitatif .....	42
4.1.1.1 Temperatur .....	42
4.1.1.2 Ketersediaan Air .....	43
4.1.1.3 Ketersediaan Oksigen .....	43
4.1.1.4 Media Perakaran .....	43
4.1.1.5 Retensi Hara .....	44
4.1.1.6 Toksisitas .....	45
4.1.1.7 Sodisitas.....	45
4.1.1.8 Bahaya Sulfidik .....	46
4.1.1.9 Bahaya Erosi .....	46
4.1.1.10 Bahaya Banjir .....	46
4.1.1.11 Penyiapan Lahan .....	47
4.1.2 Kelas Kesesuaian Lahan Berdasarkan Kriteria Faktor Produksi Dent dan Young (1981).. .....	47
4.1.3 Penilaian Kesesuaian Lahan Berdasarkan Analisis Finansial .....	49
4.1.3.1 Biaya Tetap .....	49
4.1.3.2 Biaya Variabel.....	51
4.1.3.3 Produksi dan Pendapatan .....	53
4.2 Pembahasan .....	55
4.2.1 Penilaian Kesesuaian Lahan Kualitatif .....	55
4.2.2 Kelas Kesesuaian Lahan Berdasarkan Kriteria Faktor Produksi Dent dan Young (1981).....	71
4.2.3 Analisis Finansial .....	71
<b>V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>75</b>
5.1 Kesimpulan .....	75
5.2 Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>76</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>78</b>