

DAFTAR ISI

	Halaman
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Tujuan Penelitian.....	3
C. Kerangka Pemikiran	4
D. Hipotesis.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tanaman Karet (<i>Hevea brasiliensis</i>).....	7
B. Tanah dan Konsep Lahan	9
C. Evaluasi Kesesuaian Lahan	12
D. Tipe Evaluasi Lahan.....	13
E. Kualitas Lahan dan Karakteristik Lahan	13
F. Klasifikasi Kesesuaian Lahan	14
G. Analisis Finansial	21
1. Net Present Value (NPV)	21
2. Net Benefit/Cost Ratio (Net B/C).....	22
3. Internal Rate of Return (IRR).....	22
4. Break Event Point (BEP).....	23
III. METODE PENELITIAN.....	25
A. Tempat dan Waktu Penelitian	25
B. Bahan dan Alat	25
C. Metode Penelitian.....	25
1. Tahap Persiapan.....	26
2. Pengambilan Data.....	26
a. Data Fisik Primer.....	26
1) Cara Pengukuran dan Pengamatan Lapang.....	27
2) Cara Pengambilan Contoh Tanah.....	29
3) Analisis Tanah di Laboratorium.....	29
b. Data Fisik Sekunder.....	30
c. Data Sosial Ekonomi Primer.....	30
d. Data Sosial Ekonomi Sekunder.....	31
3. Analisis Data.....	31
a. Evaluasi Kesesuaian Lahan.....	31

b. Analisis Kelayakan Finansial.....	31
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
A. Hasil Pengamatan.....	35
1. Kesesuaian Lahan Kualitatif Berdasarkan Kriteria Biofisik.....	35
a. Temperatur.....	35
b. Ketersediaan Air.....	35
c. Ketersediaan Oksigen.....	36
d. Media Perakaran.....	36
e. Retensi Hara.....	37
f. Toksisitas.....	38
g. Sodisitas.....	38
h. Bahaya sulfidik.....	38
i. Bahaya Erosi.....	39
j. Bahaya Banjir.....	39
k. Penyiapan Lahan.....	39
2. Penilaian Kesesuaian Lahan Kualitatif Berdasarkan Kriteria Biofisik.....	40
3. Penilaian kesesuaian lahan berdasarkan kriteria faktor produksi Dent dan Young (1981).....	41
4. Biaya Produksi.....	41
a. Biaya Tetap.....	42
1) Pajak Tanah.....	42
2) Penggunaan Tenaga Kerja.....	43
3) Penggunaan Sarana Produksi.....	44
b. Biaya Variabel.....	45
B. Pembahasan.....	48
1. Kesesuaian Lahan Berdasarkan Kriteria Biofisik.....	48
2. Kesesuaian Lahan Berdasarkan kriteria faktor produksi Dent dan Young (1981).....	50
3. Analisis Finansial.....	51
a. Net Present Value (NPV).....	51
b. Net Benefit/Cost Ratio (Net B/C).....	51
c. Internal Rate of Return (IRR).....	52
d. Break Event Point (BEP).....	52
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	53
A. Kesimpulan.....	53
B. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55
LAMPIRAN.....	57