

DAFTAR ISI

	Halaman
SANWACANA	ii
RIWAYAT HIDUP	iv
DAFTAR ISI	v
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Tujuan Penelitian.....	3
C. Kerangka Pemikiran	4
D. Hipotesis.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tanaman Jambu Biji Kristal (<i>Psidium guajava L</i>).....	7
B. Evaluasi Kesesuaian Lahan	10
C. Kualitas Lahan dan Karakteristik Lahan	12
D. Klasifikasi Kesesuaian Lahan	13
E. Analisis Finansial	17
1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	17
2. <i>Net Benefit/Cost Ratio (Net B/C)</i>	18
3. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	18
4. <i>Break Event Point (BEP)</i>	18
III. METODE PENELITIAN	20
A. Tempat dan Waktu Penelitian	20
B. Bahan dan Alat	20
C. Metode Penelitian.....	21
1. Tahap Persiapan.....	22
2. Pengumpulan Data.....	22
a. Data Fisik.....	22
1) Data Fisik Primer	22
a) Pengukuran dan Pengamatan Lapang.....	23
b) Pengambilan Contoh Tanah	25
c) Analisis Tanah di Laboratorium.....	25

2) Data Fisik Sekunder.....	26
b. Data Sosial Ekonomi	26
1) Data Sosial Ekonomi Primer.....	26
2) Data Sosial Ekonomi Sekunder.....	26
3. Analisis Data	27
a. Penilaian Kesesuaian Lahan Biofisik	27
b. Analisis Kelayakan Finansial	27
1) <i>Compounding Factor (CF)</i> and <i>Discount Factor (DF)</i>	27
2) <i>Net Present Value (NPV)</i>	27
3) <i>Net Benefit/Cost Ratio (Net B/C)</i>	28
4) <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	28
5) <i>Break Event Point (BEP)</i>	29
 IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	30
 A. Hasil Penelitian	30
1. Kesesuaian Lahan Biofisik	30
a. Temperatur	30
b. Ketersediaan Air.....	30
c. Ketersediaan Oksigen.....	31
d. Media Perakaran.....	31
e. Retensi Hara	32
f. Toksisitas	33
g. Bahaya sulfidik.....	33
h. Bahaya Erosi	33
i. Bahaya Banjir.....	33
j. Penyiapan Lahan	34
k. Penilaian kesesuaian lahan berdasarkan kriteria faktor produksi Dent dan Young (1981)	34
2. Analisis Kelayakan Finansial.....	35
a. Biaya Produksi	35
1) Pajak Tanah.....	35
2) Penggunaan Tenaga Kerja	35
3) Penggunaan Sarana Produksi	36
b. Produksi dan Pendapatan	37
 B. Pembahasan.....	39
1. Kesesuaian Lahan Biofisik.....	39
a. Ketersediaan Air.....	39
b. Retensi Hara	41
2. Kesesuaian Lahan Berdasarkan kriteria faktor produksi Dent and Young (1981).....	44
3. Analisis Kelayakan Finansial.....	45
a. <i>Net Present Value (NPV)</i>	45
b. <i>Net Benefit/Cost Ratio (Net B/C)</i>	46
c. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	46
d. <i>Break Event Point (BEP)</i>	46

V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	47
A. Kesimpulan	47
B. Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	52