# ABSTRAK

## PENILAIAN KESESUAIAN LAHAN BIOFISIK DAN ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PADA LAHAN PERTANAMAN JAMBU BIJI KRISTAL (*Psidium guajava* L.) DI LAHAN PT NUSANTARA TROPICAL FRUIT (NTF) BLOK 301-05 LABUHAN RATU LAMPUNG TIMUR

**Oleh**

**RIYAN SULISTIO**

Tanaman jambu biji kristal (*Psidium guajava* L.) merupakan salah satu prioritas komoditas holtikultura. Subsektor hortikultura selain berperan dalam pemenuhan kebutuhan pangan juga mampu memberikan kontribusi pendapatan domestik bruto (PDB) yang cukup besar dimana nilai dari PDB hortikultura selalu mengalami peningkatan pada tahun 2004-2008. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk menetapkan kelas kesesuaian lahan biofisik pertanaman jambu kristal di PT Nusantara Tropical Fruit (NTF) dan menetapkan tingkat kelayakan finansial budidaya jambu biji kristal dengan menghitung nilai *NPV*, Net *B/C Ratio*, *IRR*, dan *BEP*. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode survei evaluasi lahan, yaitu melakukan analisis biofisik dan analisis kelayakan finansial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa lahan pertanaman jambu biji kristal di PT NTF Kecamatan Labuhan Ratu Lampung Timur termasuk ke dalam kelas kesesuaian lahan cukup sesuai dengan faktor pembatas terberat ketersediaan air berupa kelebihan curah hujan dan retensi hara berupa kekurangan C-organik ($S2_{wanr}$). Secara finansial, usaha budidaya tanaman jambu biji kristal dalam 25 tahun layak untuk dikembangkan. Hal ini terlihat dengan nilai *NPV* selama 25 tahun/ha sebesar Rp 2.355.251.498, *Net B/C* sebesar 6,68, IRR /tahun sebesar 61,34%, dan *BEP* (titik impas) akan dicapai pada tahun ke-9, 7 bulan, dan 8 hari, sehingga usaha tani tanaman jambu biji kristal ini layak untuk dikembangkan.

Kata kunci : Evaluasi kelayakan biofisik dan finansial