

## DAFTAR ISI

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.	Latar Belakang .....	1
2.	Perumusan Masalah .....	8
3.	Tujuan Penelitian .....	9
4.	Kegunaan Penelitian .....	9

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

#### A. Evaluasi Kinerja

1.	Pengertian Evaluasi.....	10
2.	Tujuan Penilaian /Evaluasi Kinerja.....	11
3.	Sasaran Penilaian/Evaluasi Kinerja.....	12

#### B. Kinerja Organisasi Publik

1.	Pengertian Kinerja.....	13
2.	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kinerja .....	14
3.	Pengukuran Kinerja.....	16
4.	Kinerja Organisasi Publik .....	19

#### C. Administrasi Pertanahan

1.	Pengertian Administrasi Pertanahan .....	20
2.	Permasalahan Pertanahan.....	20
3.	Tertib Administrasi Pertanahan .....	22

D.	Tanah dan Fungsinya .....	22
----	---------------------------	----

E.	Hak-Hak Atas Tanah.....	24
----	-------------------------	----

#### F. Pejabat Pembuat Akta Tanah

1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah ( PPAT ).....	28
2.	Dasar Hukum Pengangkatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	30
3.	Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	31
4.	Pengertian Pendaftaran Tanah dan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	33
5.	Camat Sebagai Petugas PPAT .....	35

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A.	Pendekatan Dan Tipe Penelitian .....	38
B.	Lokasi Penelitian.....	39

C. Sumber Data.....	39
1. Data Primer .....	39
2. Data Sekunder .....	40
D. Fokus Penelitian .....	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
1. wawancara.....	42
2. Observasi.....	42
3. Dokumentasi .....	43
F. Teknik Analisis Data.....	43
1. Reduksi Data .....	44
2. Penyajian Data .....	44
3. Penarikan Kesimpulan .....	45
G. Teknik Keabsahan Data .....	46
1. Derajat Kepercayaan .....	46
2. Keteralihan .....	48
3. Kebergantungan .....	49
4. Kepastian .....	49

#### **BAB IV GAMBARAN UMUM KECAMATAN GUNUNG SUGIH**

A. Dasar Pembentukan Kecamatan Gunung Sugih .....	50
B. Topografi Kecamatan.....	51
C. Kependudukan.....	53
D. Kondisi Administrasi Pertanahan di Kecamatan Gunung Sugih ... ....	54

#### **BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Kinerja Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara .....	55
B. Faktor-faktor penghambat kinerja camat .....	78
C. Pembahasan Kinerja Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah .. ....	81

#### **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	90
B. Saran .....	91

#### **DAFTAR PUSTAKA**