

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR KONSTRUKSI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2008-2013

Oleh:

Pandu Prabowo

Harga saham perusahaan yang telah melakukan *initial public offering* (IPO) akan selalu berubah-ubah sesuai dengan jumlah permintaan akan saham tersebut. Naik turunnya harga saham akan mempengaruhi *capital gain* dari investasi investor pada saham tersebut.

Perusahaan sektor konstruksi dan *real estate* memiliki pertumbuhan jumlah emiten yang besar pada kurun waktu satu dekade terakhir, yang artinya sektor ini akan menjadi salah satu sektor yang dilirik oleh para investor untuk berinvestasi.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor konstruksi dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2008-2013. Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode *purposive sampling*. Total 7 perusahaan ditentukan sebagai sampel. Metode analisis menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *debt to equity ratio* tidak mempunyai pengaruh terhadap harga saham, *dividen payout ratio* mempunyai hubungan yang positif dan signifikan terhadap harga saham, begitu pula dengan *return on assets* yang mempunyai hubungan positif dan signifikan terhadap harga saham. Hasil uji koefisien determinasi menunjukkan angka sebesar 52,8 %, sedangkan 47,2% dijelaskan oleh variabel lain.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio*, *Dividen Payout Ratio*, *Return on assets*, Harga Saham