

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Keadaan Umum Daerah Penelitian.....	2
1. Kedudukan dan Letak Geografis.....	2
2. Fisik Dasar Wilayah.....	3
3. Penggunaan Lahan.....	5
4. Kependudukan.....	6
5. Perekonomian wilayah.....	9
6. Fasilitas dan Utilitas.....	9
C. Perumusan Masalah.....	9
D. Tujuan, Sasaran, dan Manfaat Penelitian.....	12
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Teori- Teori Tata Ruang.....	14
1. Teori Konsentris.....	14
2. Teori Sektoral.....	15
3. Teori Inti Ganda.....	16
4. Teori Konsektoral (Tipe Eropa).....	17
5. Teori Konsektoral (Tipe Amerika Latin).....	17
6. Teori Poros.....	18
7. Teori Historis.....	19
8. Teori Ketinggian Bangunan.....	19
B. Pengertian Rumah dan Permukiman.....	20
C. Dasar-Dasar Perencanaan Perumahan Permukiman.....	22

D. Permukiman Padat di Pusat Kota.....	25
E. Kajian Permukiman Pesisir.....	29
F. Permukiman Kumuh.....	30
G. Kerangka Pikir Penelitian.....	34
H. Hipotesis.....	38
III. METODE PENELITIAN	
A. Tahap Persiapan.....	39
B. Penentuan Jumlah Sampel.....	40
C. Tahap Pengumpulan Data.....	41
D. Tahap Pengolahan dan Penyajian Data.....	43
1. Teknik Pengolahan Data.....	43
2. Teknik Penyajian Data.....	44
E. Tahap Analisis.....	44
1. Analisis Deskriptif.....	45
2. Analisis Kuantitatif (Uji Hipotesis).....	49
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	51
A. Karakteristik Permukiman di Daerah Penelitian.....	51
1. Karakteristik Hunian Daerah Penelitian.....	51
2. Karakteristik Penghuni Daerah Penelitian.....	54
3. Karakteristik Sarana Prasarana.....	58
B. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Permukiman Kumuh di Daerah Penelitian.....	63
C. Analisis Uji Hipotesis.....	69
V. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
A. Kesimpulan.....	71
B. Rekomendasi.....	72

1. Bagi Pemerintah.....	72
2. Bagi Masyarakat.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	74
I. Parameter Tingkat Kekumuhan.....	74
II. Kuesioner.....	75
III. Hasil Uji Regresi Logistik Ordinal.....	76
IV. Hasil Uji-Test.....	77