

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	i
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	iv
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang dan Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	10
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN</b> .....	11
A. Tinjauan Pustaka .....	11
1. Konsep Agribisnis.....	11
2. Tinjauan Agronomis Sengon .....	14
3. Analisis Proyek .....	25
4. Teori Analisis dan Pengembangan Proyek .....	26
5. Analisis Kelayakan Finansial.....	29
6. Analisis Usahatani .....	31
7. Prospek Pengembangan Agribisnis .....	33
8. Analisis Sensitivitas .....	36
9. Kajian Penelitian Terdahulu .....	37
B. Kerangka Pemikiran .....	43
<b>III. METODE PENELITIAN</b> .....	47
A. Konsep Dasar dan Definisi Operasional.....	47
B. Lokasi Penelitian, Responden, dan Waktu Penelitian .....	52
C. Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data .....	53
D. Metode Analisis dan Pengolahan Data .....	54
1. Analisis Kelayakan Finansial.....	54
2. Analisis Sensitivitas .....	58
3. Prospek Pengembangan Agribisnis .....	60

<b>IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>66</b>
A. Gambaran Umum Kota Bandarlampung.....	66
1. Letak Geografis.....	66
2. Keadaan Demografi.....	67
3. Kondisi Perekonomian.....	68
B. Keadaan Umum Kecamatan Kemiling.....	69
1. Letak Geografis.....	69
2. Keadaan Demografi.....	70
3. Kondisi Perekonomian.....	72
4. Sarana Sosial dan Infrastruktur Pendukung Usahatani Sengon.....	74
<b>V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>76</b>
A. Keadaan Umum Petani Responden.....	76
1. Tingkat Umur.....	76
2. Tingkat Pendidikan.....	77
3. Pengalaman Usahatani.....	79
4. Luas dan Status Kepemilikan Lahan.....	80
5. Pekerjaan Sampingan.....	81
B. Biaya Kelayakan Finansial Usahatani Sengon.....	82
1. Biaya Investasi.....	82
2. Biaya Operasional.....	84
3. Arus Kas ( <i>cash flow</i> ) Biaya Usahatani Sengon.....	88
C. Penerimaan Usahatani Sengon.....	89
D. Analisis Kelayakan Finansial.....	91
E. Analisis Sensitivitas.....	96
F. Prospek Pengembangan Agribisnis.....	100
<b>VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>127</b>
A. Kesimpulan.....	127
B. Saran.....	128
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>130</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>133</b>