

ABSTRAK

ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN PERKEBUNAN MENJADI PERMUKIMAN DI DESA BATUMARTA I KECAMATAN LUBUK RAJA KABUPATEN OKU TAHUN 2005-2010

Oleh

PANDAIIKA KUSUMA WARDHANA

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji tentang luas perubahan lahan perkebunan menjadi permukiman, ke arah mana perubahannya serta faktor yang menyebabkan perubahan penggunaan lahan dari perkebunan menjadi permukiman.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode penelitian eksploratif. Teknik yang digunakan untuk pengumpulan data adalah dengan cara observasi, dokumentasi dan interpretasi foto udara. Analisa data yang digunakan yaitu teknik analisis peta, foto udara dan teknik persentase. Objek dalam penelitian adalah seluruh kenampakan perkebunan yang mengalami perubahan menjadi permukiman di Desa Batumarta I Kecamatan Lubuk Raja Kabupaten OKU tahun 2005-2010.

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan maka dapat disimpulkan bahwa:

(1). Luas lahan perkebunan yang mengalami perubahan menjadi permukiman seluas 1,18 Ha (2,4% dari areal perkebunan). (2). Arah perubahan permukiman Desa Batumarta I ke segala arah yang wilayahnya meliputi di Blok A, Blok P, Pasar Unit 1, dan Blok S. (3). Faktor penyebab perubahan penggunaan lahan perkebunan menjadi permukiman yaitu, topografi yang datar, aksesibilitas lancar, ketersediaan lahan perkebunan karet semakin sempit, ketersediaan fasilitas umum, dan harga tanah meningkat.

ABSTRACT

ANALYSIS LAND USE CHANGE IN THE VILLAGE OF PLANTATION RETREAT BATUMARTA I DISTRICT LUBUK RAJA REGENCY OKU YEAR 2005-2010

By

PANDAIKA KUSUMA WARDHANA

The study aims to investigate the vast plantations of changes to the retreat, in which direction of change and the factors that cause changes in land use from farming to retreat.

The method used in this study using exploratory research methods. The technique used for collection is by way of observation, documentation and interpretation of aerial photographs. Analysis of data analysis techniques used maps, aerial photographs and percentage of engineering. Objects in the study is all the appearance of the plantation has been changed into the Village Batumarta I District Lubuk Raja Regency OKU year 2005-2010.

Based on the analysis and discussion it can be concluded that:

(1). Plantation area that has been changed into the settlement area of 1.18 ha (2.4% of the plantation). (2). Direction of change in village settlements in all directions I Batumarta whose territory included in Block A, Block P, Market Unit 1, and Block S. (3). Factors causing changes in land use into residential estates, namely, the topography is flat, smooth accessibility, availability of more narrow rubber plantations, the availability of public facilities, and land prices rise.