

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pada saat ini perkembangan informasi telah berkembang dengan sangat pesat, oleh karena itu sudah banyak pula perusahaan-perusahaan atau instansi-instansi yang menggunakan sistem informasi untuk meningkatkan usahanya. Caranya ialah dengan membangun sistem informasi yang baik. Syarat untuk membangun sistem informasi yang baik yaitu adanya kecepatan dan keakuratan untuk memperoleh informasi yang dibutuhkan. Komputer adalah suatu alat yang dapat menyimpan data, mengolah data, dan memberikan informasi yang diinginkan secara tepat dan akurat yang berguna bagi perusahaan untuk kemajuan usahanya terutama dalam penjualan rumah dalam suatu perumahan.

Perumahan Bumi Puspa Kencana 3 merupakan suatu tempat tinggal yang terletak di daerah Raja Basa, Bandar Lampung. Perumahan Bumi Puspa Kencana 3 memiliki kantor pemasaran yang berperan melakukan kegiatan transaksi penjualan rumah. Dalam kegiatan pencatatan dan pengolahan data pembeli serta data transaksi penjualan masih dilakukan secara manual. Hal ini kurang efektif dan efisien, dikarenakan sulit untuk mencatat dan menghitung banyaknya transaksi. Sehingga mengakibatkan penjual mengalami kesulitan untuk mengelola dan menghitung transaksi penjualan secara cepat, tepat, dan efisien. Dengan demikian diperlukan sistem informasi penjualan dengan menggunakan PHP. PHP digunakan untuk menghubungkan semua sintaks yang dijalankan pada *server* dan browser agar dapat melakukan penyimpanan data secara terkomputerisasi.

Berdasarkan uraian tersebut, maka penulis mencoba untuk menyusun Tugas Akhir dengan judul “**Rancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah secara Tunai dan Kredit di Bumi Puspa Kencana 3**”.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang ditemukan pada latar belakang masalah adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana membangun sistem informasi penjualan rumah secara tunai di Perumahan Bumi Puspa Kencana untuk menunjang kinerja bagian pemasaran.
2. Bagaimana sistem aplikasi yang dibuat dapat memberikan kemudahan sehingga pengolahan data penjualan rumah secara tunai dan kredit dapat diproses dengan cepat, baik dari segi pencarian data, penjualan rumah maupun dalam proses pembuatan laporan bulanan.

1.3 Batasan Masalah

Agar dalam pembuatan sistem lebih mengarah pada masalah pokok yang dibahas, maka perlu adanya batasan masalah. Adapun batasan masalah sebagai berikut :

1. Sistem penjualan yang dianalisis dan yang akan dibuat adalah sistem penjualan secara tunai dan kredit.

2. Sistem hanya melibatkan bagian pemasaran, bagian keuangan, pembeli, dan tidak melibatkan bank.
3. Penginputan data rumah secara komputerisasi yang terdiri dari, spesifikasi pembangunan rumah, lokasi pemasaran, dan tipe rumah.
4. Penginputan data identitas pembeli.
5. Pembuatan tanda terima setoran (faktur) untuk pembeli.
6. Pembuatan sistem dirancang dengan menggunakan perangkat lunak (*software*) PHP dan untuk *database* menggunakan *MySQL 5.0*.

1.4 Tujuan

Tujuan yang akan dicapai dalam pembuatan sistem informasi penjualan rumah secara tunai dan kredit di perumahan bumi puspa kencana 3 adalah :

1. Mempercepat dalam proses penyajian informasi penjualan rumah, baik secara tunai maupun kredit.
2. Mempermudah dalam proses perhitungan data penjualan rumah setiap bulannya.
3. Mempercepat proses pembuatan laporan akhir dari penjualan rumah setiap bulannya di Perumahan Bumi Puspa Kencana 3.

1.5 Manfaat

Manfaat yang diharapkan dalam perancangan sistem informasi penjualan rumah :

1. Perumahan Bumi Puspa Kencana 3 dapat mengembangkan sistem informasi penjualan secara tunai dan kredit yang dapat membantu kegiatan operasional khususnya di bagian pemasaran.

2. Penulis dapat menambah ilmu pengetahuan khususnya dalam pembuatan sistem informasi.