

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : RANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN
RUMAH SECARA TUNAI DAN KREDIT DI
PERUMAHAN BUMI PUSPA KENCANA 3

Nama : Ardanu Prasetyo

NPM : 0907051017

Fakultas : Matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam

Jurusan : Ilmu Komputer

Prodi : D3 Manajemen Informatika

MENYETUJUI

1. Komisi Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II

Didik Kurniawan, Si., MT
NIP. 19800419 200501 1 604

Widiarti, S.Si., M.Si.
NIP. 19800502 200501 2 003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ilmu Komputer

Ketua Program Studi
D3 Manajemen Informatika

Ir. Machudor Yusman, M.Kom
NIP. 19570330 198603 1 003

Dian Kurniasari, S.Si., M.Sc
NIP.19690305 199603 2 001

MENGESAHKAN

1. Tim Penguji

Pembimbing 1 : **Didik Kurniawan, Si., MT**

Pembimbing 2 : **Widiarti, S.Si., M.Si.**

2. Dekan Fakultas Matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam

Prof. Suharso, Ph.D.
NIP. 19690530 199512 1 001

Tanggal Lulus Ujian Tugas Akhir : 10 Desember 2012

**PERNYATAAN MENGENAI TUGAS AKHIR
DAN SUMBER INFORMASI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir Rancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah secara Tunai dan Kredit di Bumi Puspa Kencana 3 adalah karya saya dengan arahan komisi pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka dibagian akhir tugas akhir ini.

Bandar Lampung, 26 Desember 2012

Ardanu Prasetyo
NPM 0907051017

© Hak Cipta milik UNILA, Tahun 2012

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar UNILA.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis dalam bentuk apa pun tanpa izin UNILA.

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Sidodadi pada tanggal 24 September 1991 sebagai anak kedua dari dua bersaudara, dari pasangan Tejo Siswoyo (alm) dan Siyem.

Penulis mengawali jenjang pendidikan di SD N 1 Sidodadi dan diselesaikan tahun 2003. Pada tahun yang sama penulis melanjutkan di sekolah lanjutan SMP N 2 Metro yang diselesaikan pada tahun 2006, dan kemudian melanjutkan ke sekolah SMA N 3 Metro yang diselesaikan pada tahun 2009.

Pada tahun 2009 penulis terdaftar sebagai Mahasiswa Fakultas Matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam pada Jurusan Ilmu Komputer Program Studi Diploma III Manajemen Informatika melalui jalur seleksi Non-SPMB.

MOTTO

Dari sebuah coretan tinta yang beralur akan menunjukkan jalan ke masa depan, karena dari tangan kita kesuksesan itu berada.

(Ardanu Prasetyo)

Persembahan

Alhamdulillahirobbil'alamiin, Puji syukur atas segala rahmat dan seluruh kemudahan yang telah Allah SWT berikan kepada penulis selama ini. Dengan segala kemampuan, kupersembahkan sebuah karya terbaikku kepada mereka yang sangat berarti dalam hidupku yaitu :

Ibuku yang selalu berjuang memberikan yang terbaik untukku, Ibu yang rela mengorbankan seluruhnya untukku, Ibu selalu mendoakanku agar menjadi orang yang berguna, Ayah yang selalu memberikan motifasi, nasehat untuk menjalani hidup ini dengan baik, seluruh keluarga besarku yang selalu memberikan motifasi agar cepat menyelesaikan tugas akhir ini, dan seluruh sahabat dekat yang selalu mendukung dan membantuku selama ini dan tak lupa untuk almamater ku tercinta.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, serta inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “RANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH SECARA TUNAI DAN KREDIT DI PERUMAHAN BUMI PUSPA KENCANA 3”. Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan tugas akhir ini, tentunya tidak terlepas dari bimbingan, dukungan dari semua pihak sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Didik Kurniawan, Si., MT., selaku pembimbing I, dan pembimbing akademik terima kasih atas saran, bimbingan dan kepeduliannya sehingga penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Widiarti, S.Si., M.Si., selaku pembimbing II, yang telah memberikan arahan dan bimbingan.
3. Ibu Dian Kurniasari, S.Si., M.Sc selaku Ketua Program Studi D3 Manajemen Informatika FMIPA Universitas Lampung.
4. Bapak Ir. Machudor Yusman, M. Kom selaku Ketua Jurusan Ilmu Komputer Universitas Lampung.
5. Bapak Prof. Suharso, Ph.D. selaku Dekan FMIPA Universitas Lampung.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta staf kepegawaian di Jurusan Ilmu Komputer.

7. Kedua orang tua dan seluruh keluarga, atas doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis.
8. Teman-teman D3 Manajemen Informatika FMIPA, khususnya angkatan 2009.

Semoga segala bantuan, bimbingan dan dukungan yang diberikan kepada penulis mendapat Ridho Allah SWT. Akhirnya penulis berharap, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, amin.

Bandar Lampung, Desember 2012
Penulis,

Ardanu Prasetyo

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
RIWAYAT HIDUP	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Manfaat	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Sistem Informasi	5
2.2 Web	10
2.3 Web Server	10
2.4 PHP (<i>Personal Hypertext Preprocessor</i>)	11
2.5 ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>)	13
2.6 MYSQL (<i>My Structure Query Language</i>)	15
2.7 SQL (<i>Structure Query Language</i>)	15
2.8 Basis Data.....	16

2.9 Use Case Diagram	16
2.10 Sequence Diagram.....	17
2.11 Adobe Macromedia Dreamweaver.....	17
2.6.2 Adobe Photoshop.....	18
III. ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM.....	20
3.1 Analisis Sistem	20
3.2 Analisis Kebutuhan Sistem	20
3.3 Perancangan Sistem	21
3.4 Alur Kerja Sistem	21
3.5 Use Case Diagram	22
3.6 Sequence Diagram	23
3.7 Relasi Antar Tabel (<i>ERD/Entity Relationship Diagram</i>)	32
3.8 Rancangan Tabel Database	33
IV. IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Implementasi Sistem	40
4.2 Halaman Sistem Admin.....	58
4.2.1 Halaman Login.....	41
4.2.2 Halaman Utama Sistem	41
4.2.3 Halaman Data Rumah	42
4.2.4 Halaman Data Transaksi	42
4.2.5 Halaman Transaksi Pembelian Tunai	43
4.2.6 Halaman Transaksi Pembelian Kredit	45

4.2.7 Halaman Cicilan.....	46
4.5.8 Halaman Cicilan Lebih Dari Satu Bulan	47
4.2.9 Halaman Pelunasan Cicilan	48
4.2.10 Halaman Laporan Transaksi	49
4.2.11 Halaman Laporan Penjualan Tunai	50
4.2.12 Halaman Laporan Penjualan Kredit	51
V. KESIMPULAN DAN SARAN	53
5.1 Kesimpulan.....	53
5.2 Saran.....	53

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Tabel Pembeli	33
3.2 Tabel Pembelian Tunai	34
3.3 Tabel Pembelian Kridit	35
3.4 Tabel Cicilan	36
3.5 Tabel Status.....	36
3.6 Tabel DP	37
3.7 Tabel Tahun Cicilan	37
3.8 Tabel Agama	37
3.9 Tabel Jenis Kelamin	38
3.10 Tabel Rumah	38
3.11 Tabel Tipe Rumah.....	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Use Case Diagram Sistem Informasi Penjualan Rumah	22
3.2 <i>Sequence Diagram Login</i>	23
3.3 <i>Sequence Diagram Input Data</i>	24
3.4 <i>Sequence Diagram Edit Data</i>	25
3.5 <i>Sequence Diagram Hapus Data</i>	26
3.6 <i>Sequence Diagram Pembelian Tunai</i>	27
3.7 <i>Sequence Diagram Pembelian Kredit</i>	28
3.8 <i>Sequence Diagram Cicilan Perbulan</i>	29
3.9 <i>Sequence Diagram Cicilan Lebih Dari Satu Bulan</i>	30
3.10 <i>Sequence Diagram Pelunasan Cicilan</i>	31
3.11 <i>ERD (Entity Relationship Diagram)</i>	32
4.1 Halaman Login	41
4.2 Tampilan Halaman Menu Utama	42
4.3 Halaman Data Rumah	42
4.4 Halaman Transaksi	43
4.5 Halaman Transaksi Pembelian Tunai	44
4.6 Halaman Transaksi Pembelian Tunai	44
4.7 Halaman Transaksi Pembelian Kredit	45
4.8 Halaman Transaksi Pembelian Tunai	46
4.9 Halaman Cicilan	47

4.10 Halaman Cicilan Lebih Dari Satu Bulan	48
4.11 Halaman Pelunasan Cicilan	49
4.12 Halaman Laporan Transaksi	50
4.13 Halaman Laporan Penjualan Tunai	51
4.14 Halaman Laporan Penjualan Kredit	52