

BAB IV

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Pasar Sukadana

Pasar Sukadana merupakan salah satu pasar tradisional yang sudah dikenal oleh masyarakat khususnya masyarakat Sukadana Lampung Timur maupun masyarakat luar Kabupaten Lampung Timur. Sebelumnya lokasi Pasar Sukadana pada pinggir jalan utama Sukadana dan di sebut pasar lama, di karenakan sering terkena banjir pasar pasar Sukadana dipindahkan pada lokasi yang tidak jauh dari lokasi sebelumnya pada area seluas 6.756m. dengan fasilitas kantor satpam, TPS sampah, WC Umum. Namun pada tahun 2006 pemerintah kembali mendirikan ruko pada area pasar lama Sukadana dengan luas tana 13.834m. dengan jumlah 83 ruko dengan fasilitas kantor satpam, KM/WC yang selesai pada tahun 2007. namun setelah 5 tahun berjalan, ruko tidak berkembang bahkan sepi dan hanya beberapa unit yang berjualan. Dengan kondisi ruko yang hancur dan kusam diakibatkan tidak berpenghuni.

Melihat adanya dua lokasi pasar yang saling berdekatan dan perkembangannya tidak menunjukkan perkembangan yang pesat. Pemerintah memindahkan pasar baru Sukadana ke area sebelumnya yang telah di bangun ruko pada tahun 2013. Dengan jumlah 78 kios dan 1 tenda yang dapat menampung 43 pedagang sayur serta 1 gedung pasar yang dapat menampung 42 pedagang ikan. Adapun fasilitas pendukung dari pasar sukadana ialah:

- a. Kantor Satpam

- b. KM/WC Umum
- c. TPS Sampah

B. Letak dan Kondisi Fisik Pasar Sukadana

Letak Pasar Sukadana ini berada di Kecamatan Sukadana yang menjadi Ibukota Kabupaten Lampung Timur. Yang terletak di pinggir jalan utam Kabupaten Lampung Timur, sehingga dilewati oleh seluruh trayek angkutan kota. Adapun batas batas dari unit pasar Sukadana adalah sebagai berikut

- a. sebelah Utara berbatasan dengan jalan Imam bonjol
- b. sebelah Selatan berbatasan dengan jalan Jendral Sudirman
- c. sebelah Barat berbatasan dengan jalan Tengku Umar dan SD N 5 Sukadana
- d. sebelah Timur Berbatasan dengan jalan Kartini

Sejak pertama sekali Pasar Sukadana dibangun telah mengalami perbaikan dikarenakan pada ruko yang di bangun mengalami kerusakan dikarenakan tidak berpenghuni.

Oleh karena itu, pemerintah membuat sebuah kebijakan pembangunan dan penataan kembali Pasar Sukadana dengan menggabungkan 2 pasar yang ada dengan harapan terciptanya peningkatan pelayanan terhadap masyarakat Sukadana serta terciptanya bangunan yang indah, tertib dan aman.

Dalam kebijakan pembangunan dan penataan kembali Pasar Sukadana target yang ingin dicapai adalah terciptannya pasar yang mampu memenuhi kebutuhan masyarakat Lampung Timur khususnya masyarakat Sukadana.

C. Komposisi Pedagang

Berdasarkan jenis barang dagangannya, pedagang di Pasar Sukadana terbagi dalam enam kelompok. Pedagang tersebut antara lain terdiri dari : pedagang pakaian, pedagang emas, pedagang kosmetik, pedagang sepatu, pedagang makanan dan sayuran, pedagang bahan ikan dan pedagang lain-lain (pedagang kelontongan, boneka, kerajinan dan lain-lain). Berdasarkan klasifikasi tempat berdagang maka pedagang Pasar Sukadana berdasarkan klasifikasi tersebut adalah sebagai berikut:

Tabel 1 Jumlah Pedagang Pasar Sukadana Berdasarkan Klasifikasinya

No	Jenis Berdagang	Jumlah
1.	Toko Kios dan Ruko	161 buah
2.	Kaki Lima	43 buah
3	Gedung 1 atap	42 buah
Total		246 Buah

Sumber: Dinas Pasar Petamanan dan Tatakota Kabupaten Lampung Timur 2014

Berdasarkan data tersebut, maka jumlah pedagang Pasar Sukadana secara keseluruhan adalah 246 pedagang.