

ABSTRAK

PENGARUH PROFITABILITY, LIQUIDITY, ASSETS STRUCTURE, ASSETS GROWTH, DAN FIRM SIZE TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) UNTUK PERIODE 2010-2012

Oleh

DIAN AYU AMALIA

Struktur modal adalah perbandingan hutang dan modal sendiri dalam struktur finansial perusahaan. Kombinasi yang tepat dalam pemilihan modal yang dipilih, akan mampu menghasilkan struktur modal yang optimal, yang mampu menjadi pondasi kuat bagi perusahaan untuk menjalankan aktivitas produksinya, serta mampu mendatangkan keuntungan optimal bagi perusahaan dan bagi pemegang sahamnya.

Tujuan penelitian ini adalah menganalisis pengaruh profitabilitas (*profitability*), likuiditas (*liquidity*), struktur aktiva (*assets structure*), pertumbuhan aset (*assets growth*), dan ukuran perusahaan (*firm size*) terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2010-2012, baik secara stimulan maupun parsial untuk membuktikan *pecking order theory*. Jenis data yang diunakan adalah data sekunder dalam bentuk laporan keuangan yang diperoleh dari ICMD periode tahun 2010-2012. Sampel pada penelitian ini dilakukan melalui metode purposive sampling dan diwakili oleh 10 perusahaan property dan real estate sebagai sampel. Variabel dalam penelitian ini ada dua, yaitu variabel bebas meliputi profitabilitas (*profitability*), likuiditas (*liquidity*) sebagai variabel utama dan struktur aktiva (*assets structure*), pertumbuhan aset (*assets growth*), dan ukuran perusahaan (*firm size*) sebagai variabel kontrol. Sedangkan variabel terikatnya adalah struktur modal. Penelitian ini dianalisis menggunakan model regresi linier berganda.

Dian Ayu Amalia

Hasil penelitian menunjukkan bahwa selama periode penelitian secara parsial, profitabilitas (*profitability*) berpengaruh negatif dan tidak signifikan, likuiditas (*liquidity*) berpengaruh negatif dan signifikan sebesar 5%, sehingga implikasi penelitian ini membuktikan bahwa salah satu variabel utama mendukung *pecking order theory*. Sedangkan struktur aktiva (*assets structure*) dan pertumbuhan aset (*assets growth*) berpengaruh negatif dan tidak signifikan. Ukuran perusahaan (*firm size*) berpengaruh positif dan signifikan sebesar 11% terhadap struktur modal.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva, pertumbuhan aset, ukuran perusahaan dan struktur modal.