

## **I. PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang**

Parkir merupakan salah satu komponen aspek tak terpisahkan dalam kebutuhan sistem transportasi, karena setiap perjalanan dengan kendaraan pribadi umumnya selalu dimulai dan di akhiri ditempat parkir. Demikian pula yang terjadi di Indonesia, kebutuhan ruang parkir cenderung meningkat dari tahun ke tahun dengan seiring bertambahnya jumlah yang membawa kendaraan pribadi terutama mobil. Khususnya di beberapa tempat seperti, mal, pusat perbelanjaan, gedung, dan hotel yang ada di kota Bandar Lampung. Pusat perbelanjaan di Bandar Lampung yang merupakan salah satu minat masyarakat khususnya daerah Kali Balok, Sukarame, Antasari, Way Halim, dan sekitarnya dengan adanya pusat perbelanjaan GIANT Antasari.

Pusat perbelanjaan GIANT Antasari mempunyai tempat yang cukup strategis dan akses jalan yang strategis menuju GIANT Antasari menjadi lebih mudah dengan adanya jembatan layang yang terletak di jalan Pangeran Antasari menuju jalan Pangeran Tirtayasa. Sebelum adanya jembatan layang tersebut sering terjadinya kemacetan, karena banyaknya volume kendaraan yang melintas di kawasan tersebut dan akses tersebut sangat berpengaruh terhadap jumlah pengunjung di GIANT Antasari, yang menjadi lebih ramai

dari sebelumnya, terutama pengunjung saat hari libur yang begitu banyak. GIANT Antasari memiliki areal parkir yang terbagi menjadi dua, yaitu parkir kendaraan roda dua (sepeda motor) dan parkir kendaraan roda empat (mobil).

Areal parkir yang ada di GIANT Antasari merupakan areal parkir *offstreet* yang berada di lantai dasar terdapat juga areal, parkir khusus pengemudi wanita di depan gedung GIANT Antasari dan tidak menggunakan badan jalan raya yaitu jalan Pangeran Antasari.

## **B. Rumusan Masalah**

Fasilitas parkir pada sebuah pusat perbelanjaan GIANT Antasari sangat berperan penting dalam minat masyarakat untuk mengunjungi pusat perbelanjaan tersebut. Namun pihak pengelola pusat perbelanjaan GIANT Antasari belum mengetahui bagaimana karakteristik yang ada di tempat tersebut. Berdasarkan uraian di tersebut maka dirumuskan masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini, yaitu:

1. Karakteristik kendaraan apa saja yang mengisi ruang parkir GIANT Antasari.
2. Dampak keberadaan lahan parkir pada ruas jalan Pangeran Antasari.
3. Pengaruh fasilitas parkir yang tersedia terhadap jumlah pengunjung pusat perbelanjaan GIANT Antasari. Fasilitas parkir itu meliputi :
  - a. Tarif parkir gratis.
  - b. Ruang parkir yang tersedia cukup memadai.
  - c. Terdapatnya ruang parkir khusus pengemudi wanita.
  - d. Keamanan yang baik.

### **C. Batasan Penelitian**

Berdasarkan penelitian ini pengamat membatasi permasalahan dengan menggunakan tiga metode yaitu, sebagai berikut:

1. Metode survei dalam penelitian ini adalah dengan pengamatan secara langsung di lokasi pusat perbelanjaan GIANT Antasari.
2. metode analisa dalam penelitian ini adalah perhitungan secara manual dan perhitungan menggunakan, *Microsoft Excel* yang meliputi perhitungan Durasi parkir, Akumulasi parkir, dan Indeks parkir.
3. Penelitian ini hanya meninjau kawasan pusat perbelanjaan GIANT Antasari, yang dilakukan pada hari senin, sabtu, dan minggu pada jam 10.00 – 17.00 WIB

### **D. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan yang akan dicapai dalam penelitian yaitu :

1. Untuk mengetahui kapasitas parkir Pusat Perbelanjaan GIANT Antasari.
2. Karakteristik parkir dilokasi Pusat Perbelanjaan GIANT Antasari.

### **E. Manfaat Penelitian**

Penelitian ini diharapkan memberikan manfaat yaitu :

1. Memberikan pertimbangan dan kebijakan dalam merencanakan pengembangan areal parkir dengan pengaturan sesuai kebutuhan khususnya di Pusat Perbelanjaan GIANT Antasari.
2. Memberikan informasi kepada pemerintah selaku pembuat kebijakan dalam pembenaan izin lahan parkir.