

ABSTRAK

ANALISIS PENGARUH *CASH RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON ASSETS* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* (Studi Pada Perusahaan *Real Estate And Property* Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2010-2014)

Oleh:

Krishnayana Wira Kusuma

Kebijakan *dividend payout ratio* memiliki masalah yang berdampak terhadap investor maupun perusahaan. Pertimbangan mengenai *dividend payout ratio* ini diduga sangat berkaitan dengan kinerja keuangan perusahaan. Data menunjukkan bahwa variabel *dividend payout ratio* mengalami penurunan pada tahun 2010 - 2011, namun pada tahun 2012 mengalami kenaikan pada nilai 26,29% tetapi pada tahun 2013 mengalami penurunan kembali dengan nilai 24,52%. Nilai *cash ratio* juga memiliki penurunan nilai yang sama dengan nilai terendah pada tahun 2014 sebesar 0,18. Variabel DER justru mengalami kenaikan di tahun 2010 sampai 2013, namun mengalami penurunan pada tahun 2014. Variabel ROA mengalami kenaikan pada tahun 2011 tetapi mengalami penurunan pada tahun 2012 dan kembali mengalami kenaikan pada tahun 2013 dan 2014.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis apakah *cash ratio*, *debt to equity ratio*, dan *return on assets* berpengaruh terhadap *dividend payout ratio* pada perusahaan *real estate and property* di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2010-2014. Pada periode tahun 2010-2014 tersebut terdapat 10 perusahaan yang digunakan sebagai sampel dalam penelitian ini. Metode dalam penelitian ini menggunakan analisis linier berganda dan uji hipotesis dengan uji t dan uji F.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *cash ratio* dan DER yang berpengaruh terhadap *dividend payout ratio* sedangkan variabel ROA tidak berpengaruh terhadap *dividend payout ratio*.

Kata Kunci : *Cash Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return on assets*, *Dividend Payout Ratio*