

V. SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan mengenai pengaruh *Cash Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Return on Assets* terhadap *Dividend Payout Ratio* perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010-2014, maka penulis memiliki beberapa kesimpulan, diantaranya :

1. Secara parsial, variabel *cash ratio* menjadi faktor yang mempengaruhi *Dividend Payout Ratio* (DPR) secara positif signifikan perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010-2014 dengan nilai signifikansi sebesar 0,005. Artinya DPR, salah satunya akan dipengaruhi oleh keputusan perusahaan dalam membagi dividen kepada para pemegang saham. Dengan demikian hipotesis (H1) diterima.
2. Secara parsial, variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) akan mempengaruhi *Dividend Payout Ratio* (DPR) perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010-2014 dengan nilai signifikansi sebesar 0,000. Kemampuan perusahaan dalam menutupi hutangnya dengan modal perusahaan menjadi pertimbangan perusahaan untuk menentukan

kebijakan dividennya. Hal ini menunjukkan bahwa hipotesis penelitian (H2) diterima.

3. Secara parsial, variabel ROA tidak berpengaruh terhadap DPR perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010-2014 karena memiliki nilai signifikan sebesar 0,255 ($>0,05$). Kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dengan menggunakan total aktiva tidak menjadi pertimbangan perusahaan dalam menetapkan kebijakan dividennya. Tingginya profitabilitas perusahaan bukan merupakan faktor yang signifikan dalam menentukan besarnya *dividend payout ratio* perusahaan, karena profitabilitas merupakan sumber dana internal untuk melakukan ekspansi perusahaan, sehingga besarnya *dividend payout ratio* ditentukan oleh besarnya dana yang akan digunakan untuk melakukan ekspansi perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa hipotesis penelitian (H3) ditolak.
4. Secara bersama-sama, *cash ratio*, *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Return on Assets* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR) perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010-2014. Hal itu ditunjukkan dari nilai F hitung yang lebih besar dari F tabel ($4,441 > 2,85$) dan nilai signifikansi 0,000 ($<0,05$). Hal ini menunjukkan bahwa hipotesis penelitian (H4) diterima.

5.2 Saran

1. Hasil penelitian mengindikasikan bahwa masih terdapat faktor lain yang dapat memengaruhi kebijakan dividen (DPR) yang belum dimasukkan dalam model penelitian ini. Disarankan kepada peneliti selanjutnya yang meneliti tentang *Dividend Payout Ratio* (DPR) untuk dapat menambahkan variabel-variabel lain yang berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR) seperti investasi, *insider ownership*, inflasi atau variabel lainnya.
2. Penelitian ini hanya menggunakan sampel penelitian yang berasal dari perusahaan *real estate and property* sehingga belum tentu dapat digeneralisasi pada jenis industri lainnya. Hal ini disebabkan karena terbatasnya waktu penelitian. Disarankan pada penelitian selanjutnya ruang lingkup penelitian dapat diperluas ke jenis-jenis industri lainnya.