ABSTRAK

ANALISIS PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN FAKTOR EKSTERNAL PERUSAHAAN TERHADAP *TIMELINESS* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BEI

Oleh

Mira Damayanti Mala

Penelitian ini bertujuan untuk menguji faktor internal perusahaan (Likuiditas, Profitabilitas, Rasio *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan Internal Auditor) maupun faktor eksternal perusahaan (Kepemilikan Eksternal) yang diduga berpengaruh signifikan terhadap *Timeliness* (*Delay*).

Sampel dalam penelitian ini adalah dengan metode *purposive sampling* pada perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di BEI yang telah memenuhi kriteria yaitu sebanyak 21 perusahaan *Real Estate and Property*. Periode penelitian dimulai pada tahun 2004 sampai dengan tahun 2008. Analisis data menggunakan metode regresi linier berganda.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa dari faktor internal dan faktor eksternal perusahaan yang diuji yaitu Likuiditas, Profitabilitas, Rasio *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Internal Auditor, dan Kepemilikan Eksternal, hanya faktor internal variabel Rasio *Leverage* yang berpengaruh terhadap *Timeliness* (*Delay*), sedangkan variabel Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Internal Auditor, dan Kepemilikan Eksternal tidak berpengaruh terhadap *Timeliness* (*Delay*).

Kata Kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Rasio *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Internal Auditor, Kepemilikan Eksternal, *Timeliness* (*Delay*).