

DAFTAR ISI

	Halaman
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
1. Tujuan Penelitian	10
2. Kegunaan Penelitian	10
II. TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Peranan	11
B. Pengertian dan kedudukan Camat	12
1. Pengertian Camat	12
2. Kedudukan Camat	13
C. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	14
D. Dasar Hukum Pengangkatan Pejabat PPAT	15
E. Daerah Kerja PPAT	16
F. Tugas dan wewenang PPAT	16
1. Tugas PPAT	16
2. Wewenang PPAT	17
G. Pengertian Pendaftaran Tanah dan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	20
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	20
2. Pengertian Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	22
H. Pengertian Akta dan Akta Tanah	23
1. Pengertian Akta	23
2. Pengertian Akta Tanah	24

I. Jenis – jenis Akta	25
J. Kerangka Pikir	27
III. METODE PENELITIAN	29
A. Tipe Penelitian	29
B. Fokus Penelitian	30
C. Lokasi Penelitian	32
D. Jenis Data	33
1. Data Primer	33
2. Data Sekunder	33
E. Sumber Informasi	34
F. Teknik Pengumpulan Data	35
1. Observasi	35
2. Wawancara	35
3. Dokumentasi	36
G. Teknik Pengolahan Data	36
1. Editing	36
2. Interpretasi Data	36
H. Teknik Analisis Data	37
IV. GAMBARAN UMUM	38
A. Gambaran Umum Lokasi Kecamatan Batanghari Nuban	38
1. Sejarah Singkat	38
2. Letak Geografis	39
3. Demografi	40
4. Administrasi Kecamatan	41
5. Organisasi Pemerintahan	43
V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
A. Kedudukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	45

B. Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara Dalam Pemeliharaan Data	
Pendaftaran Tanah.....	47
a. Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara Dalam Pemeliharaan Data	
Pendaftaran Tanah Karena Transaksi Jual-Beli	52
1. Melakukan Pemeriksaan Kelengkapan Berkas	53
2. Memeriksa Pihak-pihak yang Terkait	57
3. Melakukan Pemeriksaan Terhadap Objek Pendaftaran Tanah	59
4. Membuat Akta Jual-Beli Atas Tanah	60
5. Menyampaikan Akta Dalam Waktu 7 Hari	61
6. Menggunakan Formulir Yang Baku	62
7. Melakukan Penjilidan Akta	63
8. Membuat Buku Daftar Akta	63
9. Mengirimkan Laporan Bulanan	64
10. Membuat Permohonan SK Camat Kepada BPN	65
11. Mengupayakan Adanya Balik Nama Sertifikat	66
12. Menyampaikan Sertifikat	67
b. Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara Dalam Pemeliharaan Data	
Pendaftaran Tanah Karena Hak Waris	67
C. Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara Dalam Melakukan Penyuluhan ..	70
D. Contoh Salah Satu Implementasi Fakta Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara Dalam Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	74
VI. SIMPULAN DAN SARAN	81
A. Simpulan	81
B. Saran	82

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1. Luas Desa, Dusun, RW, dan RT di Kecamatan Batanghari Nuban ...	39
Tabel 2. Jumlah Penduduk Kecamatan Batanghari Nuban	40
Tabel 3. Jumlah Pegawai Kecamatan Batanghari Nuban	42
Tabel 4. Jumlah Pegawai Berdasarkan Tingkat Pendidikan	42

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Kerangka Pikir	28
Gambar 2. Struktur Organisasi Kecamatan Batanghari Nuban	44

LAMPIRAN