

DAFTAR ISI

Halaman

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR LAMPIRAN

I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	8
C. Tujuan Penulisan	8
D. Kerangka Pemikiran	8

II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Keuangan Daerah	11
B. Dana Perimbangan	13
C. Sistem Administrasi Keuangan	14
D. Pelaksanaan Pemungutan Pajak	15
E. Pengawasan Pemungutan Pajak	16
F. Efektifitas Administrasi Pemungutan Pajak	17
G. Tinjauan Tentang Pajak	19
1. Pengertian Pajak	19
2. Fungsi Pajak	19
3. Azas Pemungutan pajak	20
4. Tarif Pajak	21

5. Sistem Pemungutan Pajak	22
H. Sistem Perpajakan	23
I. Tinjauan Tentang BPHTB.....	25
1. Pengertian BPHTB	25
2. Objek, Subjek dan Tarif BPHTB	25
3. Dasar Hukum BPHTB	27
4. Dasar pengenaan dan Tata Cara Perhitungan BPHTB	28
5. Syarat-syarat Pemungutan BPHTB	29
6. Sistem pembayaran BPHTB	30

III. METODE PENELITIAN

A. Jenis Data dan Sumber Data	31
B. Alat Analisis	32
C. Gambaran Singkat objek Penelitian	34
1. Gambaran Umum Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Kota Bandar Lampung	34
2. Gambaran Umum Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Kota Bandar Lampung	35
3. Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Bandar Lamp.....	36
D. Gambaran Umum Kota Bandar Lampung	37

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Proses Pemungutan pajak BPHTB oleh KP PBB Kota Bandar Lampung	39
B. Penentuan Target Pajak BPHTB Kota Bandar Lampung.....	42
C. Efektivitas Pemungutan Pajak BPHTB Kota Bandar Lampung Tahun 2004-2008	45
D. Laju Pertumbuhan Penerimaan Pajak BPHTB.....	47
E. Kontribusi Penerimaan Pajak BPHTB terhadap Bagi Hasil Pajak Kota Bandar Lampung	48
F. Kendala Dalam Penerimaan BPHTB Kota Bandar Lampung	50
G. Implikasi terhadap Pendapatan Daerah Kota Bandar Lampung	52

V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 54

B. Saran 55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN