

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	12
A. Tinjauan Pustaka	12
1. Tinjauan Agronomis Tanaman Durian	12
a. Sejarah /singkat	12
b. Jenis Tanaman	12
c. Syarat Tumbuh.....	13
d. Manfaat Tanaman Durian	15
e. Teknik Perbanyak Bibit Durian	15
2. Usahatani Durian	19
3. Analisis Proyek	20
4. Analisis Finansial.....	20
5. Analisis Sensitivitas	24
B. Peneliti Terdahulu	25
C. Kerangka Pemikiran.....	32

III. METODE PENELITIAN	36
A. Konsep Dasar dan Batasan Operasional	36
B. Lokasi, Responden, dan Waktu Penelitian	41
C. Metode Penelitian dan Pengumpulan Data	41
D. Metode Analisis	42
1. Analisis Deskriptif Kualitatif	42
2. Analisis Kuantitatif	43
a. <i>Net Present Value (NPV)</i>	43
b. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	43
c. <i>Net Benefit Cost Rate (Net B/C)</i>	44
d. <i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C)</i>	45
3. Analisis Sensitivitas	46
IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	49
A. Letak Geografis Kecamatan Pekalongan	49
B. Demografi Daerah Penelitian	50
C. Visi dan Misi Kecamatan Pekalongan	55
1. Visi Kecamatan Pekalongan	55
2. Misi Kecamatan Pekalongan	56
D. Gambaran Pembibitan Durian.....	57
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	60
A. Keadaan Umum Responden	60
1. Umur Responden.....	61
2. Tingkat Pendidikan Responden	61
3. Pengalaman Usaha Pembibitan Durian.....	62
4. Luas Lahan Pembibitan Durian.....	63
5. Jumlah Produksi Pembibitan Durian	64
B. Usaha Pembibitan Durian	65
1. Persiapan Lahan	65
2. Pembuatan Para-para dan Bedengan.....	66
3. Persiapan Polibag	66
4. Seleksi Biji Batang Bawah.....	67
C. Gambaran Umum Daerah Penelitian	82
1. Karakteristik Konsumen	82
2. Volume Pembelian	82
3. Biaya Pengangkutan.....	83
4. Pembentukan Harga	83

D. Analisis Finansial	83
1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	85
2. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	86
3. <i>Net Benefit Cost Rate (Net B/C)</i>	87
4. <i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C)</i>	88
E. Analisis Sensitivitas	93
VI. SIMPULAN DAN SARAN	95
A. Simpulan	95
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN	100