

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN SAMPUL	
DAFTAR ISI	
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan dan Ruang Lingkup	4
1.2.1. Permasalahan	4
1.2.2. Ruang Lingkup	4
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
1.3.1. Tujuan Penelitian	5
1.3.2. Kegunaan Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Penyelesaian Sengketa Pertanahan	7
2.1.1. Melalui Peradilan (Litigasi)	11
2.1.2. Melalui Non Peradilan (Non Litigasi)	11
2.2. Operasi Tuntas Sengketa	16
2.2.1. Pengertian Operasi Tuntas Sengketa	16
2.2.2. Tujuan dan Sasaran Operasi Tuntas Sengketa	17
2.2.3. Landasan Hukum Operasi Tuntas Sengketa	17
2.2.4. Wilayah Operasi	18
2.2.5. Target Operasi	19
2.2.6. Jangka Waktu Operasi	19
2.2.7. Penggelaran Kekuatan	20
2.2.8. Penjabaran Tugas	20
a. Tingkat Pusat ((BPN RI)	20
b. Tingkat Provinsi (Kantor Wilayah BPN)	25
c. Tingkat Kabupaten / Kota	30
2.2.9. Administrasi dan Logistik	34

2.3.	Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui OPSTASTA-----	34
2.3.1.	Tahap Persiapan -----	35
2.3.2.	Tahap Pelaksanaan -----	38
2.3.3.	Tahap Konsolidasi -----	43
2.3.4.	Tahap Monitoring dan Supervisi -----	44
BAB III. METODE PENELITIAN -----		45
3.1.	Pendekatan Masalah -----	45
3.1.1.	Pendekatan Secara Normatif-----	45
3.1.2.	Pendekatan Secara Empiris -----	45
3.2.	Sumber Data -----	46
3.2.1.	Sumber Data Primer -----	46
3.2.2.	Sumber Data Sekunder -----	47
3.3.	Penentuan Populasi dan Sampel -----	50
3.4.	Metode Pengumpulan Data -----	50
3.4.1.	Studi Kepustakaan (<i>Library Research</i>) -----	50
3.4.2.	Studi Lapangan (<i>Field Research</i>)-----	51
3.5.	Metode Pengolahan Data -----	52
3.6.	Analisis Data-----	52
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN -----		53
4.1.	Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Program Operasi Tuntas Sengketa di Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung -----	53
4.1.1.	Tahapan Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Program Operasi Tuntas Sengketa di Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung -----	53
a.	Tahap Persiapan -----	53
1)	Inventarisasi dan Identifikasi Data -----	53
2)	Penyusunan <i>time schedule</i> -----	56
3)	Rapat Koordinasi-----	56
4)	Persiapan piranti lunak dan piranti keras -----	56
b.	Tahap Pelaksanaan -----	57
1)	Penelitian yuridis dan fisik -----	57
2)	Pengkajian dan analisis kasus -----	58
3)	Koordinasi intern/ekstern -----	58
4)	Gelar Perkara -----	58
5)	Mediasi -----	62
6)	Pembuatan Berita Acara Mediasi -----	63

c. Tahap Konsolidasi-----	64
d. Tahap Monitoring dan Supervisi-----	65
4.1.2. Akibat Hukum Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui OPSTASTA di Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung ----	66
4.2. Faktor Pendukung dan Penghambat dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui OPSTASTA di Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung-----	68
4.2.1. Faktor Pendukung Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui OPSTASTA di Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung -----	68
4.2.2. Faktor Penghambat Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui OPSTASTA di Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung -----	69
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN-----	71
5.1. Kesimpulan-----	71
5.2. Saran -----	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN