

## ABSTRAK

### **PENGARUH PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2010-2014**

Oleh

**SELLA SAPTARANI**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas dan solvabilitas terhadap harga saham sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dan *stratified random sampling*. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 10 perusahaan sektor properti dan *real estate*. Data diperoleh berdasarkan publikasi laporan keuangan tahunan perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknis analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dan uji hipotesis menggunakan uji t untuk menguji secara parsial serta uji F statistik untuk menguji secara simultan dengan tingkat kepercayaan 5%.

Hasil analisis menunjukkan bahwa secara parsial variabel *return on equity* dan *debt to equity ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada level signifikan kurang dari 0,05 yaitu sebesar 0,003. Variabel *return on equity* berpengaruh positif sedangkan *debt to equity ratio* berpengaruh negatif. Secara simultan *return on equity* dan *debt to equity ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada level signifikan kurang dari 0,05 yaitu 0,003. Kemampuan prediksi dari kedua variabel tersebut terhadap harga saham ditunjukkan oleh besarnya *Adjusted R Square* sebesar 21,7% sedangkan sisanya 78,3% dijelaskan oleh faktor lain seperti *return on asset*, *profit margin*, deviden perusahaan, dan faktor lain yang tidak dimasukkan ke dalam model penelitian ini.

**Kata Kunci:** Profitabilitas, Solvabilitas, *Return on Equity*, *Debt to Equity Ratio* dan Harga Saham.