

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
SANWACANA	viii
DAFTAR ISI	ix
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup.....	10
1. Rumusan Masalah	10
2. Ruang Lingkup	11
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	11
1. Tujuan Penelitian	11
2. Kegunaan Penelitian	12
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Perjanjian	13
1. Syarat-syarat perjanjian.....	15
2. Jenis-jenis perjanjian.....	17
3. Objek Kontrak.....	19
4. Interpretasi perjanjian	21
5. Wanprestasi.....	23
B. Perjanjian Sewa-menyewa	26
1. Pengertian.....	26
2. Subyek dan obyek sewa menyewa	29

3. Bentuk dan substansi perjanjian.....	30
4. Kewajiban pihak yang menyewakan.....	30
5. Kewajiban penyewa	31
6. Perihal resiko dalam sewa menyewa	32
7. Sewa tertulis dan sewa lisan.....	34
C. Tinjauan Umum Jasa Konstruksi	34
1. Proyek konstruksi.....	34
2. Industri jasa konstruksi	36
3. Lembaga dan asosiasi konstruksi.....	39
D. Kerangka pikir.....	41

III. METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	43
B. Tipe Penelitian	44
C. Pendekatan masalah	45
D. Data dan Sumber data	45
E. Metode Pengumpulan Data.....	47
F. Prosedur Pengolahan data	48
G. Analisis Data	48

IV. PEMBAHASAN

A. Mekanisme dan Persyaratan dalam perjanjian sewa menyewa.....	49
B. Hubungan Hukum Kontraktual pada perjanjian sewa menyewa.....	57
1. Tahapan pra penyusunan kontrak.....	57
2. Subjek kontrak sewa menyewa peralatan	62
3. Objek kontrak pada perjanjian sewa menyewa	68
4. Hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian	71
5. Tahapan pasca penyusunan kontrak.....	75
C. Penyelesaian sengketa.....	77
1. Wanprestasi perjanjian sewa menyewa.....	77
2. Upaya penyelesaian sengketa secara litigasi.....	82
3. Upaya penyelesaian sengketa secara Non litigasi	83

V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	85
B. Saran	86