

ABSTRAK

ANALISIS PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN TERHADAP TINGKAT *EQUITY RISK PREMIUM* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014)

Oleh

SINDI MARTATILA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari faktor-faktor yang mempengaruhi *Equity Risk Premium* pada perusahaan *property* dan *real estate* di Indonesia pada tahun 2010-2014. Sampel pada penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*.

Berdasarkan kriteria yang ada, maka terdapat 36 perusahaan yang bergerak pada sektor *property* dan *real estate* yang menjadi sampel penelitian. Pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji regresi linear berganda yang sebelumnya dilakukan pada masing-masing variabel dan uji asumsi klasik terlebih dahulu.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa dariblima variabel penelitian diperoleh dua variabel yang berpengaruh signifikan, yaitu *Leverage* dan *Audit Tenure*, serta variabel lainnya tidak berpengaruh signifikan yaitu, variabel *Size of Firm*, *Discretionary Accrual*, dan *Earning per Share*.

Kata kunci: *Equity Risk Premium, Audit Tenure, Leverage, Size of Firm, Discretionary Accrual, dan Earning per Share.*

ABSTRACT

THE ANALYSIS IMPACT OF CHARACTERISTIC COMPANY THAT AFFECT THE EQUITY RISK PREMIUM (Studied Empiris in Property and Real Estate Company that Listed in IDX 2010-2014 period)

By

SINDI MARTATILA

This research aims to knowing the affect of factors that affect the Equity Risk Premium of property and real estate in Indonesia on 2010-2014. The samples of this research are obtained by using purposive sampling method. Based on the available criteria, the 36 companies which engaged the property and real estate are useable as sample of this research.

Hypothesis testing was done by using multiple linear regression test which previously performed calculation of each variable and classic assumption test in advance.

The result show that from five research variables we obtained two variables that have a significant effect, there are Leverage and Audit Tenure, and there are variables that not have a significant effect are Size of Firm, Discretionary Accrual, and Earning per Share.

Keyword: Equity Risk Premium, Audit Tenure, Leverage, Size of Firm, Discretionary Accrual, Earning per Share.