

## ABSTRACT

### FINANCIAL FEASIBILITY ANALYSIS AND DEVELOPMENT STRATEGIES OF ZALLACA FARMING IN WONOHARJO VILLAGE, SUMBEREJO DISTRICT, TANGGAMUS REGENCY

By

**Muhammad Azmi ; Wan Abbas Zakaria ; Ktut Murniati**

This research aims to (1) analyze the financial feasibility of zallaca farming, (2) determine the sensitivity of zallaca farming on declining production, decreasing price, and rising cost, (3) know the development strategy of zallaca farming. This research was conducted in Wonoharjo Village, Sumberejo District, Tanggamus Regency which has been chosen purposively because it is the central production of zallaca in Tanggamus Regency. The number of the respondents were 44 respondents that were selected by simple random sampling method. The research method that used was survey method, data collection was conducted in January 2016. The first and the second purposes were analyzed quantitatively by using financial analysis (Gross B/C, Net B/C, NPV, IRR, and PP) and sensitivity analysis used a *discount factor* (DF) and *compound factor* (CF) 12%. The third purpose was analyzed by using SWOT analysis. The results showed that (1) zallaca on Wonoharjo Village, Sumberejo District, Tanggamus Regency financially feasible and profitable to proceed, zallaca farming was sensitive to the number of declining production (30%), decreasing price (10%) and rising cost (5,9%), (3) the development strategy of zallaca farming : maximize the fertile land to increase production in order to control the market; utilize the production facilities that are easily found to increase production; increase the quality product of zallaca.

Keywords : development strategy, financial analysis, sensitivity

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN STRATEGI PENGEMBANGAN USAHATANI SALAK PONDOK DI DESA WONOHARJO KECAMATAN SUMBEREJO KABUPATEN TANGGAMUS**

**Oleh**

**Muhammad Azmi ; Wan Abbas Zakaria ; Ktut Murniati**

Penelitian ini bertujuan untuk (1) Menganalisis kelayakan finansial usahatani salak pondok (2) Mengetahui sensitivitas usahatani salak pondok bila terjadi penurunan produksi, penurunan harga, dan kenaikan biaya, (3) Mengetahui strategi pengembangan usahatani salak pondok. Penelitian ini dilaksanakan di Desa Wonoharjo, Kecamatan Sumberejo, Kabupaten Tanggamus yang dipilih secara sengaja (*purposive*) karena merupakan salah satu sentra produksi salak pondok di Kabupaten Tanggamus. Jumlah responden sebanyak 44 orang yang diambil secara *simple random sampling*. Metode penelitian yang digunakan adalah metode survey, pengambilan data dilakukan pada bulan Januari 2016. Tujuan pertama dan kedua dijawab secara kuantitatif menggunakan analisis finansial (*Gross B/C*, *Net B/C*, NPV, IRR, dan PP) dan analisis sensitivitas dengan menggunakan *discount factor* (DF) dan *compound aktor* (CF) 12%. Tujuan ketiga dijawab dengan analisis deskriptif dengan menggunakan analisis SWOT. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Usahatani salak pondok di Desa Wonoharjo Kecamatan Sumberejo Kabupaten Tanggamus secara finansial layak dan menguntungkan untuk diteruskan, (2) usahatani salak pondok sensitif terhadap penurunan produksi, penurunan harga, dan kenaikan biaya, dan (3) strategi pengembangan usahatani salak pondok: (a) memanfaatkan lahan yang subur untuk meningkatkan produksi sehingga mampu menguasai pasar (b) memanfaatkan sarana produksi yang mudah didapat (c) meningkatkan kualitas produksi salak pondok.

Kata kunci : analisis finansial, sensitivitas, strategi pengembangan