

ABSTRACT

EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE AND PROFITABILITY OF PRICE BOOK VALUE IN PROPERTY COMPANIES AT INDONESIA STOCK EXCHANGE, 2008 - 2012

By

BUDI HARTONO

One of the company's efforts to improve and maintain the company's performance is to measure the ability of the capital structure in affecting the value of the company. Capital structure or Debt to Equity Ratio (DER) with regard to the amount of debt and equity used to finance the company's assets.

Profitability or Return on Equity (ROE) is the level of the company's ability to measure the effectiveness of management as calculated by the profit generated from sales and investment companies. The company's profit is an element of value creation that shows the company's prospects in the future.

The value of the company or Price Book Value (PBV) is the view of investors against companies that are often associated with stock prices. The company's value is a ratio used to measure the market performance of the share price to book value.

This study aims to determine the effect of capital structure (DER) and profitability (ROE) to price book value (PBV) with the object of research at property companies listed on the Stock Exchange. The samples using purposive sampling method, and based on the criteria obtained a total sample of 21 companies. The research data is secondary data obtained from www.idx.co.id year period 2008-2012. Research hypothesis testing using the technique of multiple linear regression analysis with SPSS software tool.

The results showed that (1) the capital structure (DER) has no effect and no significant effect on the value of the company, (2) while profitability (ROE) and a significant positive effect on firm value. Debt management in property companies listed on the Indonesian Stock Exchange have not been able to show its effect on firm value.

Keywords: Capital Structure (DER), Profitability (ROE), and Price Book Value

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2008 - 2012

Oleh

BUDI HARTONO

Salah satu upaya perusahaan untuk meningkatkan dan mempertahankan kinerja perusahaan adalah mengukur kemampuan struktur modal dalam mempengaruhi nilai perusahaan. Struktur modal atau *Debt to Equity Ratio* (DER) berkaitan dengan jumlah utang dan modal sendiri yang digunakan untuk membiayai aktiva perusahaan.

Profitabilitas atau *Return on Equity* (ROE) merupakan tingkat kemampuan perusahaan untuk mengukur efektivitas manajemen yang dihitung oleh laba yang dihasilkan dari penjualan dan investasi perusahaan. Laba perusahaan merupakan elemen penciptaan nilai perusahaan yang menunjukkan prospek perusahaan pada masa yang akan datang.

Nilai perusahaan atau *Price Book Value* (PBV) adalah pandangan investor terhadap perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham. Nilai perusahaan merupakan rasio pasar yang digunakan untuk mengukur kinerja harga saham terhadap nilai bukunya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal (DER) dan profitabilitas (ROE) terhadap nilai perusahaan (PBV) dengan objek penelitian pada perusahaan properti yang terdaftar di BEI. Penentuan sampel dengan menggunakan metode *purposive sampling*, dan berdasarkan kriteria didapat jumlah sampel sebanyak 21 perusahaan. Data penelitian merupakan data sekunder yang diperoleh dari *www.idx.co.id* periode Tahun 2008-2012. Pengujian hipotesis penelitian menggunakan teknik analisis regresi linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) struktur modal (DER) tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) sedangkan profitabilitas (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pengelolaan hutang pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia belum mampu menunjukkan pengaruhnya terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Struktur Modal (DER), Profitabilitas (ROE), dan Nilai Perusahaan