

ABSTRAK

PENGARUH KINERJA PROFITABILITAS DAN KINERJA *FREE CASH FLOW* TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2014

Oleh

YENNI YULIATI RAMBE

Perusahaan sektor *property* dan *real estate* merupakan salah satu alternatif investasi yang diminati investor dimana investasi disektor ini merupakan investasi jangka panjang dan aktiva multiguna yang dapat digunakan oleh perusahaan sebagai jaminan. Oleh karena itu, perusahaan sebaiknya memberikan informasi yang baik kepada investor melalui laporan keuangan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas dan *free cash flow* terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate*.

Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan memperoleh 13 perusahaan yang memenuhi kriteria pengambilan sampel dalam penelitian ini. Total pengamatan berjumlah 39 data. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan menggunakan aplikasi SPSS 21.00.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel profitabilitas (ROE) berpengaruh negatif dan variabel *free cash flow* (FCF) tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan dividen (DPR). Secara simultan variabel profitabilitas dan *free cash flow* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen (DPR).

Kata Kunci : Profitabilitas, *Free Cash Flow*, dan Kebijakan Dividen.