

ABSTRAK

TINJAUAN GEOGRAFIS PERUMAHAN GADING JAYA KOTABARU KECAMATAN TANJUNG KARANG TIMUR BANDAR LAMPUNG TAHUN 2016

Oleh

RAHMAWAN SANTONI

Jumlah penduduk Kota Bandar Lampung yang terus meningkat menyebabkan lahan yang dikelola manusia untuk tempat tinggal terus berkurang. Pengelolaan pembangunan perumahan haruslah dilakukan secara matang dan terencana. Pembangunan harus memperhatikan berbagai aspek salah satunya aspek fisik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tinjauan geografis Perumahan Gading Jaya Kotabaru Kecamatan Tanjung Karang Timur Bandar Lampung Tahun 2016.

Metode penelitian yang dipakai yaitu deskriptif eksploratif. Obyek penelitian dalam penelitian ini adalah Perumahan Gading Jaya di Kotabaru Kecamatan Tanjung Karang Timur Bandar Lampung, dan pihak pengembang Perumahan Gading Jaya sebagai pemberi informasi. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik observasi lapangan dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Topografi Perumahan Gading Jaya sesuai karena memiliki beda tinggi 18 meter serta memiliki kemiringan lereng 2% - 15%. (2) Jenis tanah Perumahan Gading Jaya adalah mediteranian (kapur) dan latosol sesuai untuk dibangun perumahan. (3) Rata-rata curah hujan di Perumahan Gading Jaya sesuai karena rata-rata curah hujan per tahunnya < 4.000 mm. (4) Penggunaan lahan permukiman di Perumahan Gading Jaya sesuai dengan kriteria penggunaan lahan pembangunan perumahan yang dikeluarkan Departemen Pekerjaan Umum dalam Arjuna Wiwaha (2013) serta, (5) Kedalaman air tanah di Perumahan Gading Jaya 100% atau seluruhnya termasuk dalam kriteria dalam.

Kata kunci: Tinjauan Geografis, Aspek Fisik, Perumahan Gading Jaya

ABSTRACT

GEOGRAPHICAL REVIEW OF GADING JAYA RESIDENCE KOTABARU, EAST TANJUNG KARANG SUB-DISTRICT BANDAR LAMPUNG IN 2016

By

RAHMAWAN SANTONI

The growing population of Bandar Lampung City is declining the land managed by human for the place to live. Therefore, the management of residence construction must be managed thoroughly and carefully. The construction should consider several aspects, for example specification. The research aims to find out geographical review of Gading Jaya Residence Kotabaru, East Tanjung Karang Sub-district, Bandar Lampung in 2016.

The research method used in the research is explorative description, and the subject of the research is Gading Jaya Residence Kotabaru, East Tanjung Karang Sub-district, Bandar Lampung and its developer as the informant. Meanwhile, the data collecting technique is done through field observation technique and documentation.

Results of the research show that: (1) the topography of Gading Jaya Residence is appropriate since its height difference is 18 m and its slope is 2% - 15%, (2) the soil type of Gading Jaya Residence is Mediterranean (lime) and Latosol which are appropriate for residence construction, (3) the average rainfall at Gading Jaya residence is average since yearly average rainfall is below 4.000 mm, (4) the land use for housing at Gading Jaya is based on the criteria issued by PU (Pekerjaan Umum) department, and (5) the depth of ground water at Gading Jaya Residence is 100% or entirely considered deep.

Key words: *geographical review, physical aspect, gading jaya residence*