

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Balakang dan Masalah .....	1
B. Tujuan Penelitian .....	8
C. Kegunaan Penelitian .....	8
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
A. Tinjauan Pustaka .....	9
1. Deskripsi Buah Pepaya .....	9
2. Morfologi Tanaman Pepaya .....	10
3. Syarat Tumbuh .....	11
4. Macam-macam varietas pepaya .....	11
5. Karakteristik (keragaan) pepaya california .....	13
6. Harga Pokok Produksi .....	18
7 Ilmu Usahatani .....	22
8. Kelayakan Finansial .....	23
B. Kajian Penelitian Terdahulu .....	27
C. Kerangka Pemikiran .....	30
<b>III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
A. Konsep Dasar dan Definisi Operasional .....	34
B. Batasan Penelitian .....	38
C. Lokasi, Responden, dan Waktu Penelitian .....	39
D. Metode Penelitian dan Pengumpulan Data .....	40
E. Metode Pengolahan dan Analisis data .....	40
<b>IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>47</b>
A. Sejarah Kabupaten Lampung Selatan .....	47

B. Keadaan Geografis .....	50
C. Topografi .....	53
D. Klimatologi .....	53
E. Penduduk .....	54
F. Pertanian .....	55
<b>V. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>
A. Keadaan Umum Responden .....	56
1. Umur .....	56
2. Tingkat Pendidikan .....	57
3. Jumlah Tanggungan .....	58
4. Pengalaman Berusahatani .....	58
5. Luas lahan dan jumlah pohon pepaya california .....	59
B. Usaha pepaya california di Kabupaten Lampung Selatan .....	60
1. Produksi dan penerimaan tanaman pepaya california .....	60
2. Biaya usaha .....	62
a. Biaya investasi .....	63
b. Biaya sarana produksi usahatani pepaya california .....	64
c. Biaya lain-lain .....	66
3. Pendapatan usahatani .....	67
4. Gambaran pemasaran .....	68
a. Karakteristik pedagang perantara .....	69
b. Karakteristik konsumen .....	69
c. Volume pembelian .....	69
d. Biaya pengangkutan .....	70
e. Pembentukan harga .....	70
f. Struktur Pasar .....	71
C. Harga Pokok Produksi .....	71
D. Analisis Finansial .....	73
1. Analisis Net Present Value (NPV) .....	74
2. Analisis Internal Rate of Return (IRR) .....	75
3. Analisis Net B/C Ratio .....	75
4. Analisis Gross B/C Ratio .....	75
5. Analisis Payback Period .....	76
6. Analisis Sensitivitas .....	76
<b>VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>85</b>

<b>Tabel 22-33</b> .....	<b>85-115</b>
--------------------------	---------------