

ABSTRAK

PENGARUH PENERAPAN IFRS TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN* DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh:
Sani Nurbani

Penelitian ini secara umum bertujuan untuk memberikan bukti empiris tentang pengaruh penerapan IFRS terhadap *return* saham pada perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan di Bursa Efek Indonesia. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memperluas wawasan mengenai pengaruh penerapan IFRS terhadap *return* saham yang telah dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia mulai tahun 2012 khususnya pada perusahaan di Sektor *Property, Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan.

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan-perusahaan di Sektor *Property, Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang sahamnya telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Pemilihan sampel pada perusahaan ini yaitu pada perusahaan yang memiliki data perdagangan saham serta laporan keuangan yang lengkap mulai tahun 2007 sampai dengan 2016.

Beberapa kesimpulan yang diambil dari hasil pengujian dalam penelitian ini adalah penerapan IFRS telah mengubah pengakuan pendapatan pada perusahaan sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan sehingga terdapat perubahan profitabilitas perusahaan yang diwakili oleh ROA dan NPM. Perubahan informasi tersebut menyebabkan perubahan harga saham dan *return* saham yang didapatkan ikut berubah ke arah yang lebih baik. Pengaruh penerapan IFRS dengan *return* saham pada perusahaan sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan tersebut signifikan.

Kata Kunci : Pengaruh, IFRS, *return* saham, properti, *real estate*, konstruksi bangunan, Bursa Efek Indonesia, BEI

ABSTRACT

EFFECT OF IMPLEMENTATION OF IFRS ON SHARE RETURN IN PROPERTY SECTOR COMPANY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION IN INDONESIA STOCK EXCHANGE

By:
Sani Nurbani

This study aims to provide empirical evidence of the effect of applying IFRS to stock returns on property, real estate and building construction companies in Indonesia Stock Exchange (IDX or BEI). The purpose of this study is to extend the insight into the effect of the application of IFRS on stock returns that have been made by the Government of the Republic of Indonesia beginning in 2012, especially in companies in the Property, Real Estate, and Building Sector.

This study was conducted on companies in the Property, Real Estate, and Building Sectors whose shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange. Sample selection at this company is on company that has share trading data and complete financial report from 2007 until 2016.

Some of the conclusions drawn from the test results in this study were the adoption of IFRS that changed the revenue recognition of property, real estate, and building construction companies so that there was a change in profitability of companies represented by ROA and NPM. Changes in such information result in changes in stock prices and stock returns that have come to change for the better. The effect of applying IFRSs with stock returns to property companies, real estate, and building construction is significant.

Keywords: Influence, IFRS, stock return, property, real estate, building construction, Indonesia Stock Exchange, IDX