

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERATING PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014 – 2016

Oleh

Juliana Trihastuti

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan dan pengaruh struktur modal yang diukur dengan *long term debt to equity ratio* (LTDtER) terhadap profitabilitas yang diukur dengan *return on assets* (ROA) dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel dalam penelitian ini diperoleh sebanyak 34 perusahaan *property* dan *real estate* dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan adalah *moderated regression analysis* (MRA) dengan tingkat signifikansi alpha 5%.

Hasil uji T menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh negatif terhadap profitabilitas, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Hasil uji *moderated regression analysis* (MRA) pada penelitian ini adalah ukuran perusahaan memoderasi (memperkuat) hubungan antara struktur modal terhadap profitabilitas.

Kata Kunci: Struktur Modal, *Long Term Debt to Equity Ratio* (LTDtER), Profitabilitas, *Return on Assets* (ROA), Ukuran Perusahaan

ABSTRACT

EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE ON PROFITABILITY WITH COMPANY SIZE AS A VARIABLE MODERATING ON PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY THAT IS REGISTERED IN IDX PERIOD 2014 - 2016

By

Juliana Trihastuti

The purpose of this research is to know the performance of capital structure, profitability, firm size and the influence of capital structure as measured by long term debt to equity ratio (LTDtER) to profitability as measured by return on assets (ROA) with firm size as moderation variable. This study uses secondary data obtained from property sector companies and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The population in this study are all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sample in this study obtained by 34 property and real estate companies by using purposive sampling method. The analysis technique used was moderated regression analysis (MRA) with a significance level of 5% alpha.

T test results showed that the capital structure has a negative effect on profitability, while firm size has a positive effect on profitability. The result of moderated regression analysis (MRA) in this study is firm size to moderate (strengthen) relationship between capital structure to profitability.

Keywords: Capital Structure, Long Term Debt to Equity Ratio (LTDtER), Profitability, Return on Assets (ROA), Company Size