

## V. KESIMPULAN DAN SARAN

### 5.1. Kesimpulan

Penelitian ini mencoba untuk menjawab tujuan penelitian, yaitu untuk menganalisis pengaruh *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Price to Book Value* terhadap *return* saham sektor *real estate* dan *property* di Bursa Efek Indonesia tahun 2004-2013.

Berdasarkan hasil pembahasan yang telah dilakukan, maka kesimpulan yang dapat diambil adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil uji statistik t (secara parsial), bahwa *Return On Equity* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham*.
2. Berdasarkan hasil uji statistik t (secara parsial), bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham*.
3. Berdasarkan hasil uji statistik t (secara parsial), bahwa *Price to Book Value* berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham*.
4. Berdasarkan hasil uji statistik F (secara serentak) variabel-variabel independen secara bersama dalam model terhadap variabel dependen, bahwa *Return On Equity*, *Debt to Equity Ratio* dan *Price to Book Value* berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham*.

## 5.2. Saran

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan dan didasarkan pada kesimpulan yang telah disebutkan diatas, maka saran yang dapat disampaikan diantaranya :

1. Penelitian mengenai return saham ini hanya terbatas pada informasi-informasi internal masing-masing sektor real estate dan property selama periode 3 tahun. Oleh karena itu, disarankan agar penelitian selanjutnya juga menggunakan jumlah sampel yang lebih banyak, periode pengamatan yang lebih lama serta mempertimbangkan variabel internal lainnya dan faktor eksternal lainnya pula.
2. Bagi investor disarankan mempertimbangkan faktor eksternal perusahaan disamping faktor fundamental seperti kondisi ekonomi baik secara nasional maupun global, kondisi politik dan hukum agar keputusan investasi pada suatu perusahaan lebih tepat.