

## VI. SIMPULAN DAN SARAN

### A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan maka diperoleh kesimpulan. pelaksanaan fungsi pengawasan yang dilakukan oleh DPRD Kota Bandar Lampung khususnya Komisi B yaitu:

1. Melakukan tinjauan langsung ke lokasi pembangunan Pasar Smep guna berinteraksi langsung dengan pihak-pihak terkait, seperti para pedagang dan pengembang, serta Tim Dinas Pengelolaan Pasar yang berada di lokasi pembangunan. Hal tersebut dilakukan untuk melihat secara langsung sejauh mana proses pembangunan pasar tersebut berjalan, dan hal-hal apa saja yang menjadi kendala dalam pembangunan pasar tersebut, serta mendengarkan secara langsung aspirasi atau keluhan-keluhan dari pedagang pasar.
2. Melakukan rapat komisi untuk menentukan langkah-langkah strategis yang dapat diambil, dalam upaya penyelesaian masalah pembangunan Pasar Smep. Hasil dari rapat tersebut ialah mengambil keputusan bahwa perlu diadakannya rapat dengar pendapat (*hearing*) yang dilakukan dengan mengundang Dinas atau pihak yang terlibat dalam pembangunan Pasar Smep.

3. Melakukan rapat dengar pendapat (*hearing*) dengan mengundang perwakilan Dinas Pengelolaan Pasar, perwakilan pedagang, dan perwakilan dari pengembang. untuk meminta informasi serta klarifikasi kendala- kendala apa saja yang menjadi pemicu tertundanya pembangunan Pasar Smep, serta solusi apa yang dapat diupayakan untuk mempercepat pembangunan pasar tersebut.
4. Merumuskan hasil tinjauan lapangan dan hasil rapat dengar pendapat (*hearing*) dengan membuat sebuah rekomendasi yang ditujukan kepada Pemerintah Kota yang berisikan dorongan agar Pemerintah Kota dapat mempercepat pembangunan pasar tersebut.
5. Tertundanya pembangunan Pasar Smep dikarenakan oleh beberapa penyebab, diantaranya adalah permasalahan teknis, yakni sulitnya kendaraan yang berisi bahan bangunan untuk masuk ke lokasi Pasar Smep yang disebabkan sempitnya badan jalan di lokasi pembangunan serta faktor cuaca yang tidak mendukung. Faktor lainnya adalah Direktur PT Prabu Arta Grup kesulitan mencari pinjaman kredit dari perbankan. Pengembang masih berusaha mencari bank yang bisa memberikan kredit pada pedagang dengan jangka waktu panjang, yakni mencapai 10 tahun. Namun, hingga saat ini belum ada satu bank pun yang sanggup memenuhi permintaan tersebut, akibatnya, pengembang kekurangan modal untuk membangun pasar tersebut.

## **B. Saran**

Saran-saran yang dapat diajukan berkaitan dengan hasil penelitian ini adalah:

1. Pemerintah Kota Bandar Lampung sebaiknya lebih berhati-hati dalam memilih pihak ketiga yang akan menjadi mitra kerjasama Pemerintah Kota dalam melakukan pembangunan daerah.
2. DPRD Kota Bandar Lampung sebaiknya menggunakan hak menyatakan pendapatnya yang ditunjukkan kepada Pemerintah Kota Bandar Lampung, agar Pemerintah Kota Bandar Lampung dapat mengambil suatu kebijakan/ keputusan yang mampu mempercepat terlaksananya pembangunan Pasar Smep.