

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN SAMPUL -----	i.
ABSTRAK -----	ii.
LEMBAR PERSETUJUAN -----	v.
LEMBAR PENGESAHAN -----	vi.
LEMBAR PERNYATAAN -----	vii.
DAFTAR RIWAYAT HIDUP -----	viii.
LEMBAR MOTO -----	ix.
LEMBAR PERSEMBAHAN -----	x.
KATA PENGANTAR -----	xi.
DAFTAR ISI -----	xiii.
DAFTAR GAMBAR -----	xiv.
DAFTAR TABEL -----	xv.
BAB I. PENDAHULUAN -----	1.
1.1. Latar Belakang Masalah-----	1.
1.2. Permasalahan dan Ruang Lingkup-----	5.
1.2.1. Permasalahan-----	5.
1.2.2. Ruang Lingkup-----	6.
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian-----	6.
1.3.1. Tujuan Penelitian -----	6.
1.3.2. Kegunaan Penelitian -----	6.
1.4. Kerangka Teori -----	7.
1.4.1. Perizinan -----	8.
1.4.2. Izin Perubahan Penggunaan Tanah (IPPT) -----	10.
1.4.3. Pertimbangan Teknis Pertanahan-----	11.
1.4.4. Alih Fungsi Tanah Pertanian-----	12.
1.5. Kerangka Konseptual-----	16.
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA -----	18.
2.1. Kewenangan Pemerintah Daerah di Bidang Pertanahan -----	18.
2.2. Alih Fungsi Tanah Pertanian dalam Penatagunaan Tanah -----	28.
2.3. Perizinan Perubahan Penggunaan Tanah -----	36.
2.3.1. Pengertian Perizinan -----	36.
2.3.2. Unsur- Unsur Perizinan-----	39.
2.3.3. Fungsi dan Tujuan Perizinan-----	41.
2.3.4. Bentuk dan Isi Izin -----	42.
2.4. Pertimbangan Teknis Pertanahan -----	46.

BAB III. METODE PENELITIAN -----	49.
3.1 Pendekatan Masalah -----	49.
3.2 Sumber dan Jenis Data -----	50.
3.2.1. Sumber Data Primer-----	50.
3.2.2. Sumber Data Sekunder-----	50.
3.3. Metode Pengumpulan Data -----	52.
3.4.1. Studi Kepustakaan (<i>Library Research</i>)-----	52.
3.4.2. Studi Lapangan (<i>Field Research</i>) -----	52.
3.4. Metode Pengolahan Data-----	52.
3.5. Analisis Data-----	53.
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN -----	54.
4.1. Gambaran Umum tentang Izin Perubahan Penggunaan Tanah -----	54.
4.1.1 Praktik Perubahan Penggunaan Tanah di Bandar Lampung-----	54.
4.1.2 Landasan Hukum Izin Perubahan Penggunaan Tanah -----	60.
4.2. Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah di Kota Bandar Lampung	62.
4.2.1 Kewenangan Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah -----	62.
4.2.2 Prosedur Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah di Bandar Lampung -----	63.
4.2.3 Substansi Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah di Bandar Lampung -----	69.
4.2.4 Fungsi dan Manfaat Izin Perubahan Penggunaan Tanah.-----	71.
4.3. Aspek Yang Menjadi Pertimbangan Pemberian IPPT -----	72.
4.3.1 Pertimbangan Teknis Pertanahan oleh Kantor Pertanahan -----	72.
4.3.2 Aspek Tata Ruang -----	78.
4.3.3 Aspek Ekonomi -----	78.
4.3.4 Aspek Lingkungan -----	79.
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN-----	80.
5.1 Kesimpulan-----	80.
5.2. Saran – Saran -----	81.

DAFTAR PUSTAKA