

ABSTRAK

PEMBERIAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH SEBAGAI INSTRUMEN HUKUM DALAM MENGATASI ALIH FUNGSI LAHAN DI KOTA BANDAR LAMPUNG

Oleh

JAUFAN ISNANTO

Dengan adanya pembangunan di Kota Bandar Lampung, maka terjadi perubahan penggunaan tanah. Untuk mengatasi dampak perubahan penggunaan tanah maka pemerintah dapat melakukan suatu pengendalian. Pengendalian tersebut dapat dilaksanakan melalui pemberian izin perubahan penggunaan tanah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tentang pemberian izin perubahan penggunaan tanah dalam mengatasi alih fungsi lahan dan untuk mengetahui dan mengkaji aspek-aspek yang menjadi bahan pertimbangan dalam pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah. Penelitian dilakukan dengan menggunakan pendekatan secara yuridis normatif dan pendekatan yuridis empiris.

Hasil penelitian bahwa Izin Perubahan Penggunaan Tanah berfungsi untuk pengendalian dalam perubahan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah dan bermanfaat untuk menciptakan suatu penggunaan tanah yang sesuai dengan peruntukannya dan dapat bermanfaat secara optimal serta sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah. Aspek yang menjadi pertimbangan adalah aspek pertimbangan teknis pertanahan oleh Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung, aspek tata ruang, aspek ekonomi dan aspek lingkungan.

Disarankan Kepada Pemerintah Kota Bandar Lampung, sebaiknya segera mengeluarkan Peraturan Walikota Bandar Lampung yang khusus mengatur tentang Izin Perubahan Penggunaan Tanah. Hal ini untuk mendukung tercapainya tujuan dan manfaat pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah. Dalam pemberian Aspek rujukan pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah benar-benar realistis sesuai dengan keadaan di lapangan dan sesuai dengan peraturan yang telah ditentukan

Kata Kunci : Izin Perubahan Penggunaan Tanah, Alih Fungsi Lahan.