

BAB V

P E N U T U P

5.1. Kesimpulan

1. Gambar Ukur berfungsi sebagai salah satu alat untuk penyelesaian sengketa batas/letak bidang dengan cara pengembalian batas tanah yang telah diatur dalam PMNA. 3/1997. Selain itu, Gambar Ukur digunakan dalam penyelesaian sengketa batas tanah baik yang belum masuk ke ranah pengadilan maupun yang telah masuk ke ranah pengadilan. Gambar Ukur menjadi salah satu bahan pertimbangan hakim dalam memeriksa perkara sengketa batas.
2. Dalam rangka mencegah dan mempercepat penyelesaian sengketa pertanahan serta memberi jaminan kepastian hukum hak atas tanah, BPN dalam penyelesaian sengketa berperan sebagai mediator dengan prinsip *alternative dispute resolution*/ADR yang secara implisit dimuat dalam Perpres 10/2006. Dan untuk pelaksanaannya BPN telah menerbitkan Petunjuk Teknis Penanganan dan Penyelesaian Masalah Pertanahan melalui PMNA 34/2007 dan Perkaban 3/2011. Seiring dengan perkembangan kemajuan teknologi, BPN RI telah mengembangkan aplikasi Geo-KKP yang berfungsi untuk mengetahui masing-masing bidang tanah di seluruh Indonesia yang telah bersertipikat untuk dapat diketahui kepastian letaknya.

5.2. Saran

1. Dalam rangka mencegah dan mengurangi sengketa batas serta jaminan kepastian hukum hak atas tanah, akan lebih baik apabila Gambar Ukur dijadikan lampiran dalam sertipikat.
2. Untuk menghindari sengketa batas disarankan agar setiap bidang tanah dipasang tanda batas/patok secara permanen dan tanahnya dimanfaatkan sebagaimana peruntukannya.
3. Meskipun mekanisme penyelesaian sengketa tanah telah diatur sedemikian rupa dan didukung oleh kemajuan teknologi dengan menggunakan aplikasi Geo KKP namun dalam pelaksanaannya perlu didukung dengan peningkatan sarana dan prasarana disetiap masing-masing kantor pertanahan, serta minimnya SDM yang menguasai aplikasi tersebut, maka perlu adanya penerimaan pegawai yang secara khusus menangani aplikasi tersebut dan jaringan internet serta adanya alternatif pengganti yang memadai ketika terjadi pemadaman listrik ketika jam kerja.