

## **VI. KESIMPULAN DAN SARAN**

### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan uraian-uraian yang telah dikemukakan pada pembahasan, maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Penerbitan IMB Ramayana Mal Lampung adalah hasil kesepakatan dan analisis instansi-instansi terkait yaitu Dinas Tata Kota, BPPLH, Pemerintah Kota, dll , pihak investor dan pihak pengembang dalam rapat BKPRD dan atas persetujuan dari Walikota Bandar Lampung.
2. Tujuan ekonomi seperti serapan tenaga kerja dan kontribusi terhadap PAD sebagai dasar instansi terkait menerbitkan IMB Ramayana Mal Lampung (Robinson) tidak terbukti mempunyai kontribusi yang besar untuk mengurangi angka pengangguran dan berkontribusi besar terhadap PAD. Namun, Mal Lampung memberikan dampak positif terhadap ekonomi kawasan serta dapat memicu pertumbuhan kegiatan ekonomi baru di kawasan Rajabasa

3. Penerbitan IMB Ramayana Mal Lampung mempunyai tujuan dan kepentingan diluar kepentingan ekonomi dan didasarkan oleh kepentingan pribadi dan atas nilai-nilai pribadi para pembuat keputusan.

## B. Saran

Berdasarkan kesimpulan-kesimpulan yang telah didapat sebelumnya, maka dapat dikemukakan saran sebagai berikut:

1. Berdasarkan pada kesimpulan butir pertama dan kedua, maka hal-hal yang harus dilakukan oleh instansi terkait adalah:
  - Perlu dibuat kesepakatan maupun kontrak antara pemerintah dan pihak Ramayana Mal Lampung (Robinson) terkait serapan tenaga kerja.
  - Perlu adanya evaluasi secara kontinue untuk mengawasi jalannya kegiatan perdagangan dan jumlah tenaga kerja agar Ramayana Mal Lampung benar-benar dapat menyerap banyak tenaga kerja lokal sehingga dapat meningkatkan taraf hidup warga sekitar.
2. Berdasarkan pada kesimpulan pada bulir ketiga maka:
  - Pemerintah Kota Bandar Lampung harus lebih konsisten dalam mengimplementasikan pemanfaatan dan peruntukan ruang yang telah disepakati dalam PERDA RTRW.
  - Mempertegas *law enforcement*, dengan konsistensi para penyelenggara pemerintahan terhadap penegakan hukum maka akan memperkecil kemungkinan adanya kecurangan dan pelanggaran yang dilakukan oleh pengusaha dan penguasa untuk memenuhi kepentingan pribadinya.

- Pemerintah harus lebih memperhatikan aspek pembangunan manusia dengan dikhususkannya suatu kawasan menjadi kawasan pendidikan agar kedepannya Kota Bandar Lampung mempunyai SDM yang berkualitas, dengan adanya SDM yang berkualitas kemajuan perekonomian dan pembangunan Kota Bandar Lampung dapat terus berlangsung.
- Perlu dibangunnya sarana dan fasilitas publik yang dapat diakses setiap kalangan terutama masyarakat kecil seperti taman hiburan rakyat atau ruang terbuka publik dan perlu dilakukannya pembenahan terhadap ruang terbuka publik yang telah ada.
- Perlu adanya penelitian lebih lanjut untuk mengetahui lebih dalam nilai-nilai pribadi yang menjadi dasar penerbitan IMB Ramayana Mal Lampung (Robinson) oleh instansi terkait.